

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO BASE DI COSTRUZIONE – ART. 7, COMMA 3, LEGGE 537/93 -.**

#### PARERI PREVENTIVI

**SETTORE TECNICO CON POLIZIA LOCALE:** Il Sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole perché conforme alla normativa tecnica che regola la materia.

IL RESPONSABILE  
*Meroni arch. Igor*

**SERVIZIO FINANZIARIO:** Ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della delibera in esame.

IL RESPONSABILE  
*Muci dr.ssa Simonetta*

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 6, comma 1°, della Legge 28.01.1977 n° 10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2° della Legge 24.12.1993 n° 537, il quale dispone che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della presente legge, per i nuovi edifici, è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi assimilabili per l'edilizia agevolata, definiti dalle Regioni stesse a norma della lettera G), 1° comma dell'art. 4, della Legge 05.08.1978 n° 457;

RICHIAMATA la Delibera di G.R. n° 5/53844 del 31.05.1994 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300= (€ 249,08) a metro quadro, in ossequio al dispositivo della predetta Legge n° 537/93;

TENUTO conto che il predetto costo unitario è in vigore a far data dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il citato art. 6, comma 3° della Legge 10/77, sostituito dall'art. 7, comma 2° della Legge 537/93, dispone: nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali di cui al 1° comma, ovvero in assenza eventuale di tali determinazioni, il costo di costruzione è determinato annualmente, ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

RITENUTO, quindi, opportuno riadeguare, come già avvenuto in precedenza, in maniera autonoma il costo base di costruzione;

VISTO il sito internet della Camera di Commercio di Bergamo ([www.bg.camcom.it](http://www.bg.camcom.it)), Ufficio Statistica, dal quale è possibile calcolare la variazione del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale in base a dati ISTAT;

CONSULTATO il sito stesso, avendo rilevato che il costo di costruzione nel periodo compreso tra Giugno 1994 e Marzo 2007 (ultimo dato disponibile) ha subito un incremento del 38,3%;

CONSIDERATO che il nuovo costo di costruzione, ricalcolato con l'applicazione del dato di variazione rilevato, risulta essere pari a € 334,48= a metro quadrato;

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI gli artt. 48, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) Di adeguare il vigente costo di costruzione incrementando, il costo originario determinato dalla Regione Lombardia, nella misura percentuale del + 38,3% e cioè della variazione indicata dal sito internet della Camera di Commercio di Bergamo, Ufficio Statistica, verificatasi dal Giugno 1994 (data in cui è stato determinato il costo con D.G.R. n. 5/53844) a Marzo 2007 (ultimo dato disponibile), in relazione ai costi di costruzione, per cui il nuovo importo del costo unitario di costruzione risulta essere **di € 334,48 a metro quadrato**;
- 2) Di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, con separata unanime votazione, espressa per alzata di mano.