



## **COMUNE DI CASNIGO**

**Provincia di Bergamo**

**UFFICIO TECNICO**

**Piazza S.G.Battista 22 C.A.P. 24020 – tel. 035740259 – fax 035740069**

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA BONANDRINI 10 E 17**

Il Comune di Casnigo, con sede in piazza San Giovanni Battista, 22, telefono n. 035740001, fax n. 035740069, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione del Responsabile del Settore n. 87 in data 04.04.2008, indice un'asta pubblica, ad unico incanto, per la vendita di due immobili di proprietà comunale, siti in Comune di Casnigo, in piazza dottor Giuseppe Bonandrini 10 e 17, costituiti da:

- fabbricato in mappa ai n.ri 51 sub 701 – 702 – 703, destinato al piano terra ad uso commerciale, al piano primo ad uso civile abitazione ed al piano secondo a sottotetto, con cortile esclusivo e magazzino e cantina;
- fabbricato in mappa ai n.ri 52 e 67 sub 3, destinato al piano terra e primo a civile abitazione ed al piano secondo a sottotetto, con cortile in comproprietà.

Il tutto come da perizia approvata con determinazione del Responsabile del Settore n° 87 del 04.04.2008.

**Prezzo a base d'asta complessivo per entrambe le unità immobiliari  
€ 300.000,00 (euro trecentomila/00).**

Gli immobili vengono ceduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esattamente individuati con tutte le corrispondenti coerenze, oneri, servitù note ed ignote, ragioni e pertinenze, come descritto nella su indicata perizia visibile presso l'Ufficio Tecnico (tel. 035740259).

**Gli immobili sono, allo stato attuale, liberi e non soggetti a diritti di prelazione.**

L'Amministrazione Comunale garantisce la piena ed esclusiva proprietà del bene oggetto della presente asta, la libertà da privilegi, nonché trascrizioni pregiudizievoli, da usufrutti e livelli per ogni caso di evizione e di molestia.

L'incanto sarà tenuto con l'osservanza delle norme di cui alla Legge 24.12.1908 n. 783, al Reg. 17.6.1909 n. 454 e all'art. 73 lett c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 "Regolamento sulla contabilità generale dello stato", Legge 27.12.1997 n. 449 di modifica della Legge 23.12.1996 n. 662, e secondo le seguenti condizioni:

- ammissione all'incanto previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta (€ 30.000,00 – euro trentamila/00);
- **rialzo sulla base d'asta** (offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione – almeno pari o in aumento sulla base d'asta);
- **maggiorazione del prezzo offerto delle spese relative ai servizi tecnici di variazione catastale, ammontanti ad € 1.684,80;**
- esclusione delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta;

- prosecuzione in sede di gara, con offerte "a viva voce" in caso di parità tra due o più offerenti e rinvio ad una nuova asta (aperta solo a quest'ultimi) nel caso in cui anche uno solo di essi fosse assente;
- aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- stipulazione del contratto e versamento del saldo del prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione, pena incameramento del deposito cauzionale e aggiudicazione al titolare dell'offerta classificatasi al posto immediatamente successivo.

L'incanto avrà luogo presso la sede Comunale, sita in Casnigo, piazza San Giovanni Battista n. 22, **il giorno 19 maggio 2008 alle ore 15.00** e sarà presieduta dal Responsabile del settore tecnico - Arch. Igor Meroni.

**Qualora l'incanto andasse deserto, si procederà mediante trattativa privata**, ai sensi del comma 5) dell'articolo 38 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e dell'articolo 9 della Legge 24 dicembre 1908, n. 783.

La vendita del bene immobile in questione verrà formalizzata con regolare atto pubblico a mezzo di notaio scelto dall'acquirente con spese notarili e di registrazione, I.V.A., se dovuta ai sensi di legge, ed ogni altra spesa connessa e comunque inerente, dipendente e conseguente alla vendita, a carico del medesimo ad eccezione delle spese poste dalla legge inderogabilmente a carico del venditore.

### **Modalità di confezionamento dell'offerta**

L'offerta dovrà essere:

- **redatta su carta resa legale (in bollo), ed espressa in aumento percentuale, in cifre e in lettere, sul prezzo a base d'asta o almeno pari a quello posto a base d'asta di € 300.000,00, con espressa indicazione dell'aggiunta delle spese sostenute per i servizi tecnici di variazione catastale in premessa citati pari ad € 1.684,80;**
- **sottoscritta** con firma per esteso dell'offerente;
- **contenere l'indicazione** dei dati anagrafici ed il codice fiscale o partita iva dell'offerente;
- **chiusa in busta sigillata;**
- **inserita**, unitamente ai documenti richiesti, **in altra busta di maggiori dimensioni sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** con la dicitura esterna "**OFFERTA PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN PIAZZA BONANDRINI. ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 19.05.2008 ORE 15.00**";
- **presentata** o fatta pervenire mediante servizio postale entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 19.05.2008, a pena di esclusione**, al **Comune di Casnigo - Ufficio Protocollo - piazza San Giovanni Battista n. 22 - 24020 CASNIGO.**

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile (**ore 12,00 del giorno 19.05.2008**).

Nella **BUSTA GRANDE** contenente il plico con l'offerta, dovranno essere altresì inseriti:

**1) deposito cauzionale pari al 10% (€ 30.000,00 – trentamila/00)** del prezzo a base d'asta prestatato effettuato scegliendo una delle seguenti modalità:

- **Libretto al portatore.**
- **Ricevuta rilasciata dalla Tesoreria dell'Amministrazione Comunale** gestita dalla Banca Popolare di Vicenza in piazza S. G. Battista, attestante il conferimento della cauzione in contanti o assegno circolare intestato al Tesoriere.

Tale deposito cauzionale sarà conteggiato dall'Ente venditore quale acconto sull'importo totale di aggiudicazione, da versarsi interamente prima della stipula dell'atto notarile, su richiesta dell'Amministrazione;

**2) dichiarazione sostitutiva per i requisiti di carattere penale**, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 accompagnata da copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, attestante:

- a) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31. 5. 1965, n. 575;

- b) l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale a carico dell'offerente ovvero del legale rappresentante della società (ovvero certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti rilasciato dall'autorità competente, di data non anteriore a sei mesi a quella del presente avviso);
- 3) dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza e stato di famiglia** ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 accompagnata da copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ovvero **certificato di residenza e stato di famiglia** del partecipante di data non anteriore a sei mesi a quella del presente avviso);

(SE TRATTASI DI SOCIETA')

- 1) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione della ditta nel registro della CCIAA** ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 accompagnata da copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e **contestuale dichiarazione che la ditta non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato** (ovvero certificato della CCIAA in data non anteriore a sei mesi);
- 2) dichiarazione sostitutiva per i requisiti di carattere penale da parte del legale rappresentante della società e di eventuali altri amministratori**, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 accompagnata da copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, attestante:
- a) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31. 5. 1965 n. 575;
- b) l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale a carico dell'offerente ovvero del legale rappresentante della società (ovvero **certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti** rilasciato dall'autorità competente, di data non anteriore a sei mesi a quella del presente avviso);

I depositi cauzionali degli accorrenti non aggiudicatari verranno immediatamente restituiti.

Per tutto quanto non esplicitamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla già citata legge sul "Regolamento della contabilità generale dello stato" e alle leggi e regolamenti vigenti. La partecipazione all'incanto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutti i patti e di tutte le condizioni di cui al presente bando.

Il responsabile del procedimento di gara è il geom. Agnese Ravelli.

Informazioni di carattere tecnico relativamente all'immobile oggetto di asta e in ordine alla partecipazione alla gara potranno essere richieste presso l'ufficio tecnico comunale (tel. 035/740259).

Casnigo, li 07.04.2008 prot. 2811

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*Meroni arch. Igor*