

### PARERE PREVENTIVO

**SERVIZIO FINANZIARIO:** Ai sensi dell'art. 153 - comma 5 - del D.Lgs. 267/2000, come disciplinato dall'art. 5 del Regolamento comunale di Contabilità, ed ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. e) del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, si esprime, in relazione alle proprie competenze, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di determinazione in esame.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
con funzioni di Responsabile del servizio finanziario pro-tempore  
*Rapisarda dr. Leopoldo*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la normativa di riferimento per l'adozione del presente provvedimento:

- ✓ artt. 17 e 21 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con atto di G.C. n. 107/2005 e da ultimo modificato con atto di G.C. n. 106 del 10/07/2008, che individua i soggetti abilitati a sottoscrivere le determinazioni;
- ✓ art. 14 del Regolamento comunale di Contabilità, relativo alle attribuzioni e modalità con cui l'organo esecutivo specifica gli obiettivi di gestione e fornisce le direttive necessarie ai "Responsabili dei servizi" (denominati "**Responsabili di Settore**" nell'attuale configurazione della struttura organizzativa);
- ✓ artt. 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e l'art. 21 – comma 6 – del Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, inerenti alle norme per l'impegno e la liquidazione della spesa;
- ✓ gli artt. 151, comma 4, e 153, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 5, 22, 30 e 31 del Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI:

- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 29.12.2008, con la quale la Giunta Comunale ha approvato **il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per l'anno 2009**, ai sensi della vigente normativa, nonché la delibera di G.C. n. 154 del 25.11.2009 di variazione del citato piano;
- ✓ la deliberazione n. 67 del 17.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato **il bilancio di previsione 2009 e il bilancio pluriennale 2009/2011;**
- ✓ la deliberazione n. 76 del 21.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato **il bilancio di previsione 2010 e il bilancio pluriennale 2010/2012;**
- ✓ il provvedimento del Sindaco, prot. n. 9389 del 22.12.2008, relativo alla nomina dei **Responsabili di Settore;**

VISTO l'art. 6, comma 1°, della Legge 28.01.1977 n° 10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2° della Legge 24.12.1993 n° 537, il quale dispone che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della citata legge, per i nuovi edifici, è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi assimilabili per l'edilizia agevolata, definiti dalle Regioni stesse a norma della lettera G), 1° comma dell'art. 4, della Legge 05.08.1978 n° 457;

RICHIAMATA la Delibera di G.R. n° 5/53844 del 31.05.1994 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300= (€ 249,08) a metro quadro, in ossequio al dispositivo della predetta Legge n° 537/93;

TENUTO conto che il predetto costo unitario è in vigore a far data dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il citato art. 6, comma 3° della Legge 10/77, sostituito dall'art. 7, comma 2° della Legge 537/93, dispone: nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali di cui al 1° comma, ovvero in assenza eventuale di tali determinazioni, il costo di costruzione è determinato annualmente, ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

RITENUTO, quindi, opportuno riadeguare, come già avvenuto in precedenza, in maniera autonoma il costo base di costruzione;

VISTO il sito internet della Camera di Commercio di Bergamo ([www.bg.camcom.it](http://www.bg.camcom.it)), Ufficio Statistica, dal quale è possibile calcolare la variazione del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale in base a dati ISTAT;

CONSULTATO il sito stesso, avendo rilevato che il costo di costruzione nel periodo compreso tra Giugno 1994 e Dicembre 2008 (ultimo dato disponibile) ha subito un incremento del 46,4% rispetto l'importo previsto dalla delibera di G.R. n. 5/53844 del 31.05.1994 pari a Lire 482.300= (€ 249,08);

CONSIDERATO che attualmente il costo di costruzione risulta essere pari ad € 352,49= a metro quadrato, mentre il nuovo costo di costruzione, ricalcolato con l'applicazione del dato di variazione rilevato, risulterebbe essere pari a € 364,66= a metro quadrato;

VISTO l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

#### DETERMINA

Di adeguare il vigente costo di costruzione incrementando, il costo originario determinato dalla Regione Lombardia, nella misura percentuale del + 46,4% e cioè della variazione indicata dal sito internet della Camera di Commercio di Bergamo, Ufficio Statistica, verificatasi dal Giugno 1994 (data in cui è stato determinato il costo con D.G.R. n. 5/53844) a Dicembre 2008 (ultimo dato disponibile), in relazione ai costi di costruzione, per cui il nuovo importo del **costo unitario di costruzione** risulta essere di **€ 364,66 a metro quadrato**.

\*\*\*\*\*