

PARERI PREVENTIVI

SETTORE TECNICO: Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

Data: **12/04/2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to: Arch. Igor Meroni

(Partecipa alla seduta l'assessore esterno, Sig. Ruggeri Duilio, ai sensi dell'art. 24 – 3' comma – dello Statuto Comunale);

Il Sindaco dà la parola all'arch. Meroni Igor, appositamente invitato alla seduta consiliare, che descrive sinteticamente l'utilità del Regolamento Edilizio. Specifica che il regolamento è già stato adottato e che non sono state presentate osservazioni.

L'arch. Meroni, inoltre, legge le modifiche e le integrazioni segnalate dall'ASL di Bergamo con il proprio parere, che sono state integralmente recepite dal regolamento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto di quanto sopra e dei pareri sopra espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n.267;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Casnigo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 in data 04/05/2011;
- Il vigente Regolamento Edilizio, di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 64/1977, n. 96/1978 e n. 98/1978, è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n. 23339 del 02/05/1979;
- A seguito dell'approvazione dell'attuale Piano di Governo del Territorio si è reso necessario dotarsi di un nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi di quanto previsto dagli artt. 28 e 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- Per la relativa redazione è stato affidato l'incarico all'Ufficio di Governo del Territorio del Comune stesso, sulla base dell'esperienza acquisita e sulla base della valutazione che il Regolamento Edilizio è strumento di operatività quotidiana;

VISTO il nuovo "Regolamento Edilizio Comunale", composto da n. 9 Titoli per n. 126 articoli, adottato, ai sensi degli artt. 28 e 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005, con Deliberazione di C.C. n. 59 del 21/12/2011;

RILEVATO che il suddetto "Regolamento Edilizio" disciplina quanto indicato nell'art. 28 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. "Procedura di approvazione del regolamento edilizio", ove si indica la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio, richiamando l'art. 14 commi 1, 2, 3, 4 della stessa legge regionale e si indica la preventiva acquisizione del parere dell'A.S.L. sulle norme di carattere igienico-sanitario, che è stato richiesto, dopo l'adozione dello stesso, tramite trasmissione all'A.S.L. di Bergamo – Settore Prevenzione di Albino – Ufficio di Sanità Pubblica in data 16/01/2012;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi", commi 1, 2, 3, 4, la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, a partire dal 16/01/2012 al 31/01/2012, e del deposito ne è stata data regolare comunicazione alla cittadinanza, mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, sulle bacheche comunali e sul sito web del Comune, al fine di consentire la visione degli atti adottati a chiunque

ne avesse interesse e di consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e pertanto entro il 15/02/2012;

VISTO che nel periodo di presentazione delle osservazioni, dal 01/02/2012 al 15/02/2012, non è pervenuta alcuna osservazione;

VISTO che con comunicazione prot. n. U0015410/III.7.22 del 07/02/2012, pervenuta al protocollo comunale in data 08/02/2012 con prot. n. 933, l'ASL comunica ai Comuni della Provincia di Bergamo di inserire, nei propri Regolamenti Edilizi, specifiche norme per la prevenzione dell'esposizione al gas radon negli ambienti confinanti, di cui alle "Linee Guida", approvate con DGG n. 12678 del 21/12/2011;

VISTO che nella comunicazione prot. n. U0032022/III.7 del 13/03/2012, pervenuta al comune in data 21/03/2012 con prot. n. 2146, l'A.S.L. ha espresso parere favorevole subordinatamente al recepimento delle osservazioni indicate in essa, che sono state completamente recepite nel Regolamento Edilizio allegato alla presente;

DATO ATTO che il Regolamento Edilizio adottato è stato integrato con le osservazioni indicate nel parere favorevole dell'A.S.L. di Albino prot. n. U0032022/III.7 del 13/03/2012 soprarichiamato, tra le cui osservazioni sono state anche introdotte le "Linee Guida", approvate con DGG n. 12678 del 21/12/2011, di cui alla comunicazione dell'ASL soprarichiamata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine ultimo di presentazione delle osservazioni, e cioè entro il 15/04/2012, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale deve approvare il Regolamento Edilizio decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTI gli artt. 28, 29 e 14 della Legge Regionale n. 12/2005;

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI gli artt. 42, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 5 astenuti (Bettinaglio, Macalli, Lanfranchi, Barachetti, Bonandrini) 1 contrario (Ravelli M.) espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante della presente;

- 1) Di approvare, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., il "Regolamento Edilizio Comunale", allegato al presente provvedimento, composto da n. 9 Titoli per n. 126 articoli, recependo nel "Regolamento Edilizio Comunale" il parere favorevole con osservazioni dell'A.S.L. di Albino, di cui alla comunicazione prot. n. U0032022/III.7 del 13/03/2012, pervenuto al protocollo comunale in data 21/03/2012 con prot. n. 2146 e le "linee Guida" approvate con DGG n. 12678 del 21.12.2011;
- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio per tutti i provvedimenti conseguenti, necessari e previsti dall'art. 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) Di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000 con n. 9 voti favorevoli, n. 5 astenuti (Bettinaglio, Macalli, Lanfranchi, Barachetti, Bonandrini) 1 contrario (Ravelli M.) espressi nelle forme di legge.