

**IMPIANTI POLISPORTIVI S.P.A.**  
**24020 CASNIGO (BG) via lungo Romna**  
**Registro Imprese di Bergamo n.02709310169**  
**Capitale sociale Euro 4.648.500,00**  
**Codice fiscale e partita iva 02709310169**  
**R.E.A. di Bergamo n.316855**

\*\*\*\*\*

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2013**

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO -</b>	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2013</b>
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI		
Aumento di capitale sociale ancora non sottoscritto	1.236.405	1.112.523
 B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
7) Altre immobilizzazioni immateriali	38.286	27.417
<b>I) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>38.286</b>	<b>27.417</b>
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	6.439.021	6.451.366
2) Impianti e macchinario	20.601	18.987
3) Attrezzature	24.238	22.881
4) Altri beni	192.683	196.637
<b>II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>6.676.543</b>	<b>6.696.011</b>
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.714.829</b>	<b>6.689.871</b>
 C) ATTIVO CIRCOLANTE		
II) CREDITI (att. Circol.)		
5) Altri crediti		
b) esigibili oltre esercizio successivo	50.000	50.000
6) Verso Erario	988	2.080
<b>II) TOTALE CREDITI</b>	<b>50.988</b>	<b>52.080</b>
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari	302.156	261.821
3) Denaro e valori in cassa	99	99
<b>IV) TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>302.255</b>	<b>261.920</b>
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>353.243</b>	<b>314.000</b>
 D) RATEI E RISCONTI		
2) Altri Ratei e Risconti	4.112	3.965
<b>D) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>4.112</b>	<b>3.965</b>
 <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE -ATTIVO-</b>	<b>8.308.589</b>	<b>8.147.776</b>

<b>STATO PATRIMONIALE – PASSIVO –</b>	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2013</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	4.648.500	4.648.500
IV) Riserva Legale	0	125
VII) Altre Riserve		
a) Riserva Straordinaria	103.552	103.552
b) Riserve di versamenti c/capitale	1.492.151	1.492.151
b.1) versamenti c/capitale	1.438.511	1.438.511
b.2) versamenti c/aumento cap. soc.	<u>53.640</u>	<u>53.640</u>
VII) TOTALE ALTRE RISERVE	1.595.703	1.595.828
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(108.936)	(106.565)
IX) Utile (perdita -) dell'esercizio	2.495	3.250
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.137.762</b>	<b>6.141.013</b>
<b>D) DEBITI</b>		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
a) esigibili entro esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre esercizio successivo	516.457	516.457
<b>3) TOTALE Debiti verso soci</b>	<b>516.457</b>	<b>516.457</b>
4) Debiti verso banche		
b) esigibili oltre esercizio successivo	50.246	0
<b>4) TOTALE Debiti verso banche</b>	<b>50.246</b>	<b>0</b>
5) Debiti verso altri finanziatori		
b) esigibili oltre esercizio successivo	1.576.184	1.476.821
<b>5) TOTALE Debiti verso altri finanziatori</b>	<b>1.576.184</b>	<b>1.476.821</b>
6) Debiti verso fornitori		
a) Debiti verso fornitori entro esercizio successivo	16.044	1.195
<b>6) TOTALE Debiti verso fornitori</b>	<b>16.044</b>	<b>1.195</b>
11) Debiti Tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	2.362	1.867
<b>11) TOTALE Debiti Tributari</b>	<b>2.362</b>	<b>1.867</b>
12) Debiti verso Istituti previdenziali		
a) Esigibili entro esercizio successivo	0	0
<b>12) TOTALE Debiti Verso Istituti previdenziali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) TOTALE DEBITI</b>	<b>2.161.293</b>	<b>1.996.340</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
2) Altri Ratei e Risconti	9.534	10.423
<b>E) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>9.534</b>	<b>10.423</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE – PASSIVO -</b>	<b>8.308.589</b>	<b>8.147.776</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2013</b>
A) VALORE DELLA PRODUZIONE (att.ordin.)		
5) Altri Ricavi e proventi	116.160	118.948
<b>A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>116.160</b>	<b>118.948</b>
B) COSTI DELLA PRODUZIONE (att.ordin.)		
7) <b>Servizi</b>	<b>24.896</b>	<b>25.561</b>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	7.149	10.870
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	58.063	34.398
<b>10) TOTALE Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>65.212</b>	<b>45.268</b>
14) Oneri diversi di gestione	13.756	50.195
<b>B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (att.ordin.)</b>	<b>103.864</b>	<b>121.024</b>
<b>A-B TOTALE DIFFERENZA</b>	<b>12.296</b>	<b>(2.076)</b>
C) <b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
16) Altri proventi finanziari (non da partecipazioni)	0	1.699
d) proventi finanziari diversi	2.693	2.553
<b>16) TOTALE Altri proventi finanziari</b>	<b>2.693</b>	<b>4.252</b>
17) Interessi e oneri finanziari da:		
d) Verso banche	6.249	5.706
g) Oneri finanziari diversi	36.949	352
<b>17) TOTALE interessi e oneri finanziari</b>	<b>43.198</b>	<b>6.058</b>
<b>15+16-17 TOTALE DIFFERENZA PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>(40.505)</b>	<b>(1.806)</b>
E) <b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
20) Proventi straordinari (extra attività ordinaria)	30.946	9.001
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>30.946</b>	<b>9.001</b>
A-B+C+D+E <b>TOTALE RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>2.737</b>	<b>5.119</b>
<b>IMPOSTE D'ESERCIZIO</b>	<b>(242)</b>	<b>(1.869)</b>
<b>26) UTILE (PERDITA -) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>2.495</b>	<b>3.250</b>

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Casnigo, 12 marzo 2014

Il Presidente del C.d.A.  
Giorgio Valoti



# IMPIANTI POLISPORTIVI S.p.A.

Codice fiscale 02709310169 – Partita IVA 02709310169  
Via Lungo Romna – 24020 Casnigo (BG)  
Numero R.E.A 316855  
Registro Imprese di BERGAMO n. 02709310169  
Capitale Sociale € 4.648.500,00= (di cui versato € 3.535.977,00=)

## NOTA INTEGRATIVA ART. 2435 bis DEL CODICE CIVILE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2013

### Gli importi sono espressi in Euro

Il bilancio della società al 31 dicembre 2013 è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previste dalla vigente normativa; ai sensi del disposto dell'articolo 2435/bis del Codice Civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata.

Si precisa che gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico, previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico; non si è ritenuto, quindi, necessario fornire informazioni complementari. Si informa, inoltre, ai sensi dell'articolo 2423 – ter del Codice Civile, che non si è proceduto ad alcune compenso di partite; per il disposto dell'articolo 2424, secondo comma, si precisa che non si sono riscontrati elementi dell'attivo e del passivo che potessero ricadere sotto più voci dello schema di bilancio.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste di bilancio dell'esercizio appena chiuso sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dagli articoli 2423 e seguenti del C.C., opportunamente integrati secondo quanto indicato nel documento dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC 1) sugli effetti della riforma societaria ex Dlgs n.6/2003.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e tenendo conto della prosecuzione dell'attività, concretizzatasi con l'inizio dell'affitto di questa, nel febbraio 2002, alla società Bogazzi, ora CSC Gestioni s.s.d. arl, e con i risultati espletati nelle allegate note al bilancio. Non si è ritenuto opportuno esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'articolo 2423, quarto comma, del Codice Civile, né modificare i criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, cosicché i valori di bilancio sono comparabili con quelli dell'esercizio precedente.

La presente Nota Integrativa è redatta in forma abbreviata in base a quanto disposto dall'articolo 2435 – bis, secondo comma, del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2427 del C.C. vengono fornite le seguenti informazioni.

### **Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni dell'articolo 2426 del Codice Civile; non è stato necessario applicare le deroghe previste dagli articoli 2423, quarto comma, e 2423 – bis, secondo comma.

## STATO PATRIMONIALE

### VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'articolo 2426 del codice civile.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio incrementate delle spese sostenute nell'esercizio e sono esposte al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Gli ammortamenti effettuati, riferiti ai beni entrati in funzione, sono giudicati congrui rispetto all'intensità di utilizzazione e alla vita utile delle immobilizzazioni e sono stati, pertanto, classificati alla voce "ammortamenti e svalutazioni" di conto economico.

Le aliquote di ammortamento computate, in misura ridotta, tengono conto dell'effettivo e utilizzo dei beni iniziato con la concessione in affitto del complesso "azienda" degli impianti sportivi.

#### **Crediti**

Sono iscritti in bilancio al loro valore cartolare, che coincide con il presunto valore di realizzo. Sono ivi compresi i crediti verso erario per iva in compensazione e verso Energia Bergamo srl per l'impegno assunto a versare un contributo.

#### **Disponibilità liquide**

Sono iscritte per il loro effettivo importo; l'importo dei depositi bancari risulta essere corrispondente ai relativi estratti conto bancari.

#### **Ratei e risconti, attivi e passivi**

Le voci integrative e rettificative rappresentate dai ratei e dai risconti sono tali da riflettere la competenza economica e temporale delle componenti dell'esercizio in chiusura, ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'articolo 2424 – bis, comma sesto, del Codice Civile.

In riferimento all'informazione richiesta al punto 8) dell'articolo 2427 del Codice Civile, si precisa che nelle voci dell'attivo patrimoniale non sono imputati, nell'esercizio, oneri finanziari.

#### **Debiti**

I debiti sono iscritti in bilancio per un importo corrispondente al loro valore nominale. I debiti tributari sono stati determinati applicando la vigente normativa fiscale.

#### **Riconoscimento dei ricavi e proventi e dei costi ed oneri**

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione di servizi.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti dalle prestazioni di servizi sono stati riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Compensi all'organo amministrativo e di controllo

Nel corso dell'esercizio 2013 non sono stati riconosciuti compensi, rimborsi e indennità ai membri del Consiglio di Amministrazione.

Nel corso dell'esercizio 2013 sono stati determinati compensi per i membri del collegio sindacale per totali € 3.500,00= oltre a oneri di legge e alla data odierna tali compensi non sono stati ancora liquidati.

### PROSPETTI DI MOVIMENTAZIONE CONTI

<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
valore netto contabile al 31.12.2012	Euro	38.286,00
Fondo ammortamento al 01.01.2012	Euro	-
Scorporo terreno ex DL 223/2007	Euro	-
Rettifiche fondo per alienazioni 2013	Euro	-
Acquisto o incrementi 2013	Euro	-
Alienazioni 2013	Euro	-
Ammortamento 2013	Euro	10.870,00
Valore netto contabile al 31.12.2013	Euro	<u>27.417,00</u>

### Terreni e Fabbricati

Valore 01.01.2013	Euro	692.157,60
Fondo ammortamento 01.01.2013	Euro	482.555,00
Scorporo terreno ex DL 223/2007	Euro	-
Rettifiche fondo ammortamento per alienazioni 2013	Euro	-
Acquisti o incrementi 2013	Euro	35.698,00
Alienazioni 2013	Euro	-
Ammortamento 2013	Euro	23.353,00
Valore netto contabile al 31.12.2013	Euro	<u>645.136,60</u>

Valore 01.01.2013	Euro	20.601,00
Fondo ammortamento 01.01.2013	Euro	1.456,00
Scorporo terreno ex DL 223/2007	Euro	-
Rettifiche fondo ammortamento per alienazioni 2011	Euro	-
Acquisti o incrementi 2013	Euro	-
Alienazioni 2012	Euro	-
Ammortamento 2013	Euro	158,00
Valore netto contabile al 31.12.2013	Euro	<u>18.987,00</u>

#### **Attrezzatura industriale e commerciale**

Valore 01.01.2013	Euro	81.243,00
Fondo ammortamento 01.01.2013	Euro	57.005,00
Scorporo terreno ex DL 223/2007	Euro	-
Rettifiche fondo ammortamento per alienazioni 2013	Euro	-
Acquisti o incrementi 2013	Euro	2.082,00
Alienazioni 2013	Euro	-
Ammortamento 2013	Euro	3.489,00
Valore netto contabile al 31.12.2013	Euro	<u>22.881,00</u>

#### **Altri beni**

Valore 01.01.2013	Euro	314.303,00
Fondo ammortamento 01.01.2013	Euro	111.634,00
Scorporo terreno ex DL 223/2007	Euro	-
Rettifiche fondo ammortamento per alienazioni 2013	Euro	-
Acquisti o incrementi 2013	Euro	-
Alienazioni 2013	Euro	91,00
Ammortamento 2013	Euro	5.941,00
Valore netto contabile al 31.12.2013	Euro	<u>156.637,00</u>



### III – Immobilizzazioni finanziarie

#### PARTECIPAZIONI

La società non possiede partecipazioni di alcun genere.

#### TITOLI

La società non possiede titoli di alcun genere.

#### CREDITI

La società non ha crediti iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie.

### C) – ATTIVO CIRCOLANTE

#### C) I – Rimanenze

La società non ha rimanenze di alcun genere

#### C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore cartolare che corrisponde al valore di presunto realizzo.

In bilancio non sono iscritti fondi rettificativi di crediti.

Non sono presenti in bilancio crediti in valuta.

Le variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame vengono evidenziate nel prospetto di seguito riportato.

	31/12/2012	Variazione	31/12/2013
Crediti esigibili entro 12 mesi	988,00	1.092,00	2.080,00
Crediti esigibili oltre 12 mesi	50,00	0,00	50,00
	50.988,00	1.092,00	52.080,00

I crediti esigibili oltre i 12 mesi si riferiscono a crediti verso terzi; mentre i crediti esigibili oltre i 12 mesi si riferiscono a crediti erariali per € 2.080

#### C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non ha attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

#### C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo

Le variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame vengono evidenziate nel seguente prospetto:

	31/12/2012	Variazione	31/12/2013
Denaro e valori in cassa	99,00	0,00	99,00
Depositi Bancari e postali	302.156,00	330.571,00	261.821,00
	302.255,00	330.571,00	261.920,00

#### D) – Ratei e risconti

Le voci integrative e rettificative rappresentate dai ratei e risconti sono tali da riflettere la loro competenza economica e temporale di costi e ricavi dell'esercizio in chiusura, ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'articolo 2424 bis, comma 5 del Codice Civile, tale voce ammonta a complessivi € 3.965,00= mentre l'esercizio precedente era di € 4.112,00=

### PASSIVO

#### A) – Patrimonio netto

Il capitale sociale, diviso in quote ai sensi di legge, è non interamente versato dai soci al 31.12.2013.

Il capitale sociale sottoscritto ammonta complessivamente a € 4.648.500,00= di cui versato € 3.535.977,00=

Si precisa che all'atto dell'eventuale rimborso del capitale e fino a tale ammontare non dovrà scontare alcuna imposta.

Le riserve indicate in bilancio risultano dall'accantonamento di somme conferite dai soci e così destinati in adempimento alle deliberazioni assembleari relative;

	31/12/2012	Variazione	31/12/2013
Altre riserve di vers. c/capitale	1.492.151,00	0,00	1.492.151,00
Riserva legale	0,00	125,00	125,00
Riserva straordinaria	103.552,00	0,00	103.552,00
	1.595.828,00	125,00	1.595.953,00

#### D) - Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Le variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame vengono evidenziate nel prospetto di seguito riportato.

	31/12/2012	Variazione	31/12/2013
Debiti esigibili entro 12 mesi	18.406,00	-15.344,00	3.062,00
Debiti esigibili oltre 12 mesi	2.142.886,00	-149.608,00	1.993.278,00
	2.161.292,00	-164.952,00	1.996.340,00

I debiti scadenti entro i 12 mesi si riferiscono a debiti verso fornitori per € 1.195,00=, debiti di natura tributaria per € 1.867,00=.

I debiti oltre i 12 mesi sono costituiti da contributo a rimborso ottenuto dal BIM per € 200.000,00=; finanziamento a mezzo la CMVS per un residuo di € 1.276.821,00=; e finanziamento dei soci per € 516.457,00=.

### **E) – Ratei e risconti**

Le voci integrative e rettificative rappresentate dai ratei e risconti sono tali da riflettere la loro competenza economica e temporale di costi e ricavi dell'esercizio in chiusura, ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'articolo 2424 bis, comma 6 del Codice Civile, tale voce ammonta a € 10.423,00=, mentre nel precedente esercizio era di € 9.534,00=.

### **INFORMAZIONI RICHIESTE DALL'ARTICOLO 105 D.P.R. 917/86**

Nel bilancio appena chiuso risultano iscritte riserve costituite:

- a) Con la differenza emergente tra il patrimonio conferito all'atto della costituzione e il capitale sociale sottoscritto;
- b) Con i fondi versati dai soci in conto capitale e utilizzati, successivamente e sino all'esercizio 2009, anche a copertura delle perdite d'esercizio.

Si ribadisce, infine, che i criteri di valutazione utilizzati sono conformi alla normativa civilistica.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dagli articoli 2427 del Codice Civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione prevista dall'articolo 2428 del Codice Civile, lo scrivente Organo Amministrativo si avvale della facoltà di non compilarla, così come previsto dal penultimo comma dell'articolo 2435-bis del Codice Civile, ed in proposito fornisce le seguenti informazioni imposte ai numeri 3 e 4 del precitato articolo 2428:

n. 3) – la nostra società non possiede, né direttamente né tramite società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;

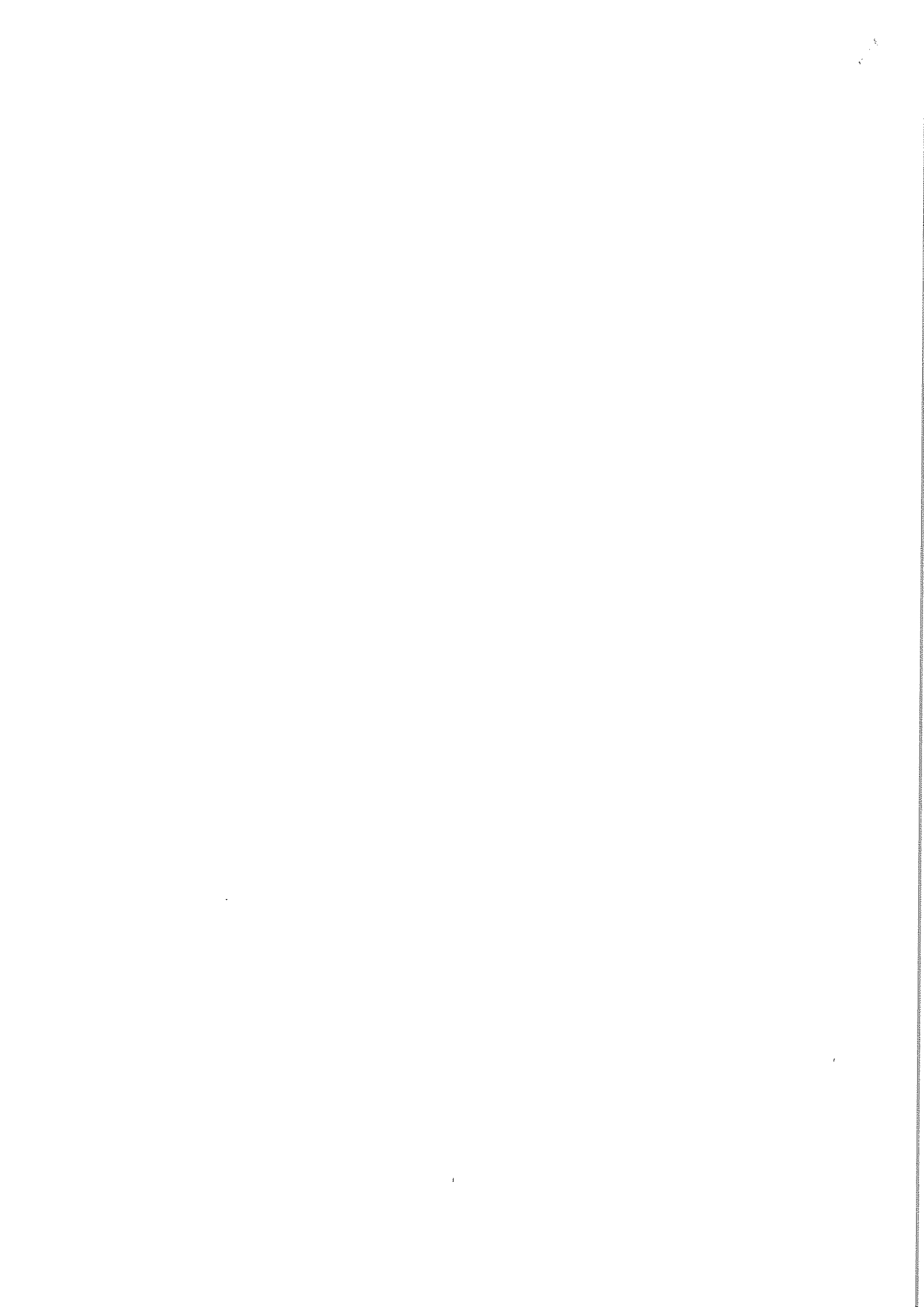
n. 4) – durante l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, la nostra società non ha acquistato o alienato azioni o quote di cui al precedente punto né direttamente né tramite società fiduciarie o per interposta persona.

Alla luce di quanto sopra esposto, lo scrivente organo amministrativo invita l'assemblea degli azionisti ad approvare il presente bilancio, che si chiude con un utile di € 3.250,00=, così come predisposto e presentato dall'Organo Amministrativo, proponendo di portare l'utile conseguito in diminuzione delle perdite pregresse al netto del 5% dello stesso da accantonare a riserva legale (€ 162,50).

Casnigo 12 marzo 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Giorgio Valoti



# RELAZIONE del COLLEGIO SINDACALE sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2013

Signori Azionisti,

abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della società al 31 dicembre 2013 redatto dall'Organo amministrativo ai sensi di Legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio.

Lo Stato patrimoniale evidenzia un utile d'esercizio di € 3.250,00= e si riassume nei seguenti valori:

## STATO PATRIMONIALE

- Attivo	€ 8.147.776,00
- Passivo	€ 2.006.763,00
- Capitale sociale	€ 6.144.263,00
- Utile d'esercizio	€ <u>3.250,00</u>

Il risultato dell'esercizio, come sopra determinato, trova conferma nelle risultanze del Conto economico, redatto in conformità allo schema previsto dall'art.2425 del Codice Civile:

## CONTO ECONOMICO

- Valore della produzione	€ 118.948,00
- Costi della produzione	€ <u>121.024,00</u>
- Differenza tra valore e costi della produzione	€ (2.076,00)
- Proventi ed oneri finanziari	€ (1.806,00)
- Proventi ed oneri straordinari	€ <u>9.001,00</u>
- Risultato prima delle imposte	€ 5.119,00
- Imposte sul reddito	€ <u>(1.869,00)</u>
- Utile di esercizio	€ <u>3.250,00</u>

Premesso che ai sensi dell'art. 2409-bis, comma 3 del Codice civile è stata attribuita al Collegio sindacale sia l'attività di vigilanza sia la funzione di controllo contabile, diamo atto nella presente relazione del nostro operato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

Relazione di controllo contabile sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice civile.

Abbiamo svolto l'attività di controllo contabile ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice civile.

11/11/11

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società.

E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. L'esame sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione contabile e le norme di comportamento approvate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili; in conformità ai principi in esse enunciati abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertarne l'attendibilità nel suo complesso.

Abbiamo proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione e dell'osservanza delle norme di legge e dell'atto costitutivo.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- durante l'esercizio, con cadenza periodica, la regolarità e la correttezza della tenuta della contabilità aziendale;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili.

Il lavoro di verifica ha compreso l'esame, svolto con verifiche a campione, degli elementi probatori a sostegno dei saldi e delle informazioni del bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo.

Negli appositi allegati al bilancio l'Organo amministrativo ha altresì fornito le indicazioni previste dall'art. 10 della Legge n. 72/83 in merito alle eventuali rivalutazioni dei beni presenti nel patrimonio sociale.

A nostro giudizio, il bilancio al 31 dicembre 2012 è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Relazione sull'attività di vigilanza svolta nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 ai sensi dell'articolo 2429, comma 2 del Codice civile.

L'attività è stata svolta in conformità ai principi di comportamento del Collegio sindacale approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare, Vi diamo atto che:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge, dello statuto e sul principio di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle assemblee degli Azionisti ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione, che si sono svolte nel rispetto delle norme di legge e statutarie che ne disciplinano il funzionamento; le delibere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale, assunte nell'ottica di mantenere l'integrità del patrimonio sociale.

Con l'ottenimento delle informazioni richieste agli Amministratori ed ai responsabili delle rispettive funzioni aziendali, sulla scorta della documentazione trasmessaci, abbiamo riscontrato l'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e del sistema amministrativo e contabile, nonché l'affidabilità di





questo ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori, anche a sensi dell'art. 2381 C.C., sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle decisioni riguardanti le principali azioni intraprese.

Dall'attività di vigilanza e controllo svolta non sono emersi fatti suscettibili di segnalazione o particolare menzione nella presente relazione se non che con il nostro consenso sono stati limitati alcuni ammortamenti riferiti agli impianti natatori a causa del parziale utilizzo dell'esercizio.

Dall'esame complessivo emerge che la criticità finanziaria della società è momentaneamente superata con la sottoscrizione da parte dei soci di ulteriori azioni connesse all'aumento del capitale sociale deliberato nel gennaio 2006 ed il contestuale versamento nelle casse sociali del corrispondente importo. Inoltre è stato ricevuto verso la fine del 2011 un finanziamento di € 300.000,00 da parte del Consorzio BIM finalizzato a finanziare le ulteriori opere di ristrutturazione. Tale finanziamento era da restituire in sei annualità senza aggravio di interessi, ad oggi, pertanto restano ancora 5 annualità.

In ciò il collegio concorda con l'operato degli amministratori nella gestione finanziaria della società perché improntata a criteri di massima prudenza, partecipazione e trasparenza.

Sulla base di quanto esposto esprimiamo pertanto parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2013 così come predisposto dall'Organo amministrativo, nonché alla proposta dal medesimo formulata in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio.

Casnigo, 20 marzo 2014

Il Collegio sindacale

Dr. Rag. Ugo Ravasio- presidente

Dott. Marco Gallizioli – membro

Rag. Valentino Gelmi - membro

