

**IMPIANTI POLISPORTIVI S.P.A.**

Codice fiscale 02709310169 – Partita Iva 02709310169  
 LOC.ASCIUTTO-VIA LUNGO ROMNA - 24020 CASNIGO BG  
 Numero R.E.A 316855  
 Registro Imprese di BERGAMO n. 02709310169  
 Capitale Sociale € 4.648.500,00 di cui versato € 3.621.907,00

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014**

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	1.026.593	1.112.523
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>1.026.593</b>	<b>1.112.523</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
I) Immobilizzazioni immateriali	40.580	27.417
2) -Fondo ammort. immobilizz. immateriali	3.640	0
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>36.940</b>	<b>27.417</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
I) Immobilizzazioni materiali	7.386.954	6.689.871
2) -Fondo ammort. immobilizz. materiali	714.752	0
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>6.672.202</b>	<b>6.689.871</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.709.142</b>	<b>6.717.288</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II) CREDITI :</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	88.421	2.080
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	50.000

II TOTALE CREDITI :	88.421	52.080
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	18.329	261.920
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>106.750</b>	<b>314.000</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>5.725</b>	<b>3.965</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>7.848.210</b>	<b>8.147.776</b>

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	4.648.500	4.648.500
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	288	125
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
a) Riserva straordinaria	103.552	103.552
ac) Versamenti in aumento di capitale	53.640	53.640
ad) Versamenti in capitale	1.208.218	1.438.511
VII TOTALE Altre riserve:	1.365.410	1.595.703
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	106.565
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
a) Utile (perdita) dell'esercizio	3.523	3.250
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	3.523	3.250
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.017.721</b>	<b>6.141.013</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	1.518	3.062
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.823.789	1.993.278

<b>D TOTALE DEBITI</b>	1.825.307	1.996.340
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	5.182	10.423
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	7.848.210	8.147.776

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
------------------------	-------------------	-------------------

**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

## 6) Altri ricavi e proventi

## b) Altri ricavi e proventi

120.260 118.948

## 5 TOTALE Altri ricavi e proventi

120.260 118.948

**A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE**

120.260 118.948

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

## 7) per servizi

27.767 25.561

## 10) ammortamenti e svalutazioni:

## a) ammort. immobilizz. immateriali

17 10.870

## b) ammort. immobilizz. materiali

27.766 34.398

## 10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:

27.783 45.268

## 14) oneri diversi di gestione

54.394 50.195

**B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE**

109.944 121.024

**A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE**

10.316 2.076

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

## 16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)

## d) proventi finanz. diversi dai precedenti:

## d4) da altri

661 4.252

## d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:

661 4.252

## 16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)

661 4.252

## 17) Interessi e altri oneri finanziari da:

## d) debiti verso banche

7.387 5.706

## g) oneri finanziari diversi

0 352

## 17 TOTALE Interessi e altri oneri finanziari da:

7.387 6.058

**15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

6.726 - 1.806

<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
20) Proventi straordinari		
<i>c) altri proventi straordinari</i>	0	9.001
<b>20 TOTALE Proventi straordinari</b>	<b>0</b>	<b>9.001</b>
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>0</b>	<b>9.001</b>
<b>A-B+C+D+E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>3.590</b>	<b>5.119</b>
22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	67	1.869
<b>22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b>	<b>67</b>	<b>1.869</b>
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	<b>3.523</b>	<b>3.250</b>

Il presente bilancio, vero e reale, corrisponde alle scritture contabili.

Casnigo, 27 marzo 2015

p. Il Consiglio di Amministrazione  
Il presidente  
geom. Valoti Giorgio

## **IMPIANTI POLISPORTIVI S.p.A.**

Codice fiscale 02709310169 – Partita IVA 02709310169  
Via Lungo Rómna – 24020 Casnigo (BG)  
Numero R.E.A 316855  
Registro Imprese di BERGAMO n. 02709310169  
Capitale Sociale € 4.648.500,00= (di cui versato € 3.621.907,00)=

### **Gli importi sono espressi in Euro**

Il bilancio della società al 31 dicembre 2014 è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previste dalla vigente normativa; ai sensi del disposto dell'articolo 2435/bis del Codice Civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata.

Si precisa che gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico, previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico; non si è ritenuto, quindi, necessario fornire informazioni complementari. Si informa, inoltre, ai sensi dell'articolo 2423 – ter del Codice Civile, che non si è proceduto ad alcune compensi di partite; per il disposto dell'articolo 2424, secondo comma, si precisa che non si sono riscontrati elementi dell'attivo o del passivo che potessero ricadere sotto più voci dello schema di bilancio.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste di bilancio dell'esercizio appena chiuso sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dagli articoli 2423 e seguenti del C.C., opportunamente integrati secondo quanto indicato nel documento dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC 1) sugli effetti della riforma societaria ex Dlgs n.6/2003.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e tenendo conto della prosecuzione dell'attività, concretizzata con l'inizio dell'affitto di questa, nel febbraio 2002, alla società Bogazzi, ora CSC Gestioni s.s.d. arl, e con i risultati espletati nelle allegate note al bilancio. Non si è ritenuto opportuno esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'articolo 2423, quarto comma, del Codice Civile, né modificare i criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, cosicché i valori di bilancio sono comparabili con quelli dell'esercizio precedente.

La presente Nota Integrativa è redatta in forma abbreviata in base a quanto disposto dall'articolo 2435 – bis, secondo comma, del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2427 del C.C. vengono fornite le seguenti informazioni.

### **Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni dell'articolo 2426 del Codice Civile; non è stato necessario applicare le deroghe previste dagli articoli 2423, quarto comma, e 2423 - bis, secondo comma.

## **STATO PATRIMONIALE**

### **VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le Immobilizzazioni Immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro effettiva utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'articolo 2426 del codice civile.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio incrementate delle spese sostenute nell'esercizio e sono esposte al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Gli ammortamenti effettuati, riferiti solo ai beni utilizzati, sono giudicati congrui rispetto all'intensità di utilizzazione e alla vita utile delle immobilizzazioni e sono stati, pertanto, classificati alla voce "ammortamenti e svalutazioni" di conto economico.

Le aliquote di ammortamento computate, in misura ridotta, tengono conto dell'effettivo e utilizzo dei beni iniziato con la concessione in affitto del complesso "azienda" degli impianti sportivi.

#### **Crediti**

Sono iscritti in bilancio al loro valore cartolare, che coincide con il presunto valore di realizzo. Sono ivi compresi i crediti verso erario per iva in compensazione.

#### **Disponibilità liquide**

Sono iscritte per il loro effettivo importo; l'importo dei depositi bancari risulta essere corrispondente ai relativi estratti conto bancari.

#### **Ratel e risconti, attivi e passivi**

Le voci integrative e rettificative rappresentate dai ratel e dai risconti sono tali da riflettere la competenza economica e temporale delle componenti dell'esercizio in chiusura, ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'articolo 2424 - bis, comma sesto, del Codice Civile.

In riferimento all'informazione richiesta al punto 8) dell'articolo 2427 del Codice Civile, si precisa che nelle voci dell'attivo patrimoniale non sono imputati oneri finanziari.

#### **Debiti**

I debiti sono iscritti in bilancio per un importo corrispondente al loro valore nominale. I debiti tributari sono stati determinati applicando la vigente normativa fiscale.

#### **Riconoscimento dei ricavi e proventi e dei costi ed oneri**

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione di servizi.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti dalle prestazioni di servizi sono stati riconosciuti in base alla competenza temporale.

#### **Compensi all'organo amministrativo e di controllo**

Nel corso dell'esercizio 2014 non sono stati riconosciuti compensi, rimborsi e indennità ai membri del Consiglio di Amministrazione.

Nel corso dell'esercizio 2014 sono stati determinati compensi per i membri del collegio sindacale per totali € 3.600,00= oltre a oneri di legge e alla data odierna tali compensi non sono stati ancora liquidati.

### **PROSPETTI DI MOVIMENTAZIONE CONTI**

<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		-
valore netto contabile al 31.12.2013	Euro	27.417,00
Fondo ammortamento al 01.01.2013	Euro	-
Scorporo terreno ex DL 223/2007	Euro	-
Rettifiche fondo per alienazioni 2014	Euro	-
Acquisto o incrementi 2014	Euro	34.160,31
Alienazioni 2014	Euro	-
Ammortamento 2014	Euro	17,00
Valore netto contabile al 31.12.2014	Euro	<u>61.594,31</u>
<hr/>		
Valore 01.01.2014	Euro	6.957.274,00
Fondo ammortamento 01.01.2014	Euro -	505.907,00
Scorporo terreno ex DL 223/2007	Euro	-
Rettifiche fondo ammortamento per alienazioni 2014	Euro	-
Acquisti o incrementi 2014	Euro	9.000,00
Alienazioni 2014	Euro	-
Ammortamento 2014	Euro -	17.191,00
Valore netto contabile al 31.12.2014	Euro	<u>6.443.176,00</u>

**Impianti e macchinari**

Valore 01.01.2014	Euro	22.057,00
Fondo ammortamento 01.01.2014	Euro -	3.070,00
Scorporo terreno ex DL 223/2007	Euro	-
Rettifiche fondo ammortamento per alienazioni 2014	Euro	-
Acquisti o incrementi 2014	Euro	1.097,00
Alienazioni 2014	Euro	-
Ammortamento 2014	Euro -	1.656,00
Valore netto contabile al 31.12.2014	Euro	<u>18.428,00</u>

**Attrezzatura industriale e commerciale**

Valore 01.01.2014	Euro	83.222,00
Fondo ammortamento 01.01.2014	Euro -	60.341,00
Scorporo terreno ex DL 223/2007	Euro	-
Rettifiche fondo ammortamento per alienazioni 2014	Euro	-
Acquisti o incrementi 2014	Euro	-
Alienazioni 2014	Euro	-
Ammortamento 2014	Euro -	3.466,00
Valore netto contabile al 31.12.2014	Euro	<u>19.415,00</u>

**Altri beni**

Valore 01.01.2014	Euro	314.304,00
Fondo ammortamento 01.01.2014	Euro -	117.667,00
Scorporo terreno ex DL 223/2007	Euro	-
Rettifiche fondo ammortamento per alienazioni 2014	Euro	-
Acquisti o incrementi 2014	Euro	-
Alienazioni 2014	Euro	-
Ammortamento 2014	Euro -	5.454,00
Valore netto contabile al 31.12.2014	Euro	<u>191.183,00</u>



### **III – Immobilizzazioni finanziarie**

#### **PARTECIPAZIONI**

La società non possiede partecipazioni di alcun genere.

#### **TITOLI**

La società non possiede titoli di alcun genere.

#### **CREDITI**

La società non ha crediti iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie.

### **C) – ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **C) I – Rimanenze**

La società non ha rimanenze di alcun genere

#### **C) II – Crediti**

I crediti sono iscritti al valore cartolare che corrisponde al valore di presunto realizzo.

In bilancio non sono iscritti fondi rettificativi di crediti.

Non sono presenti in bilancio crediti in valuta.

Le variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame vengono evidenziate nel prospetto di seguito riportato.

	<b>31/12/2013</b>	<b>Variazione</b>	<b>31/12/2014</b>
Crediti esigibili entro 12 mesi	2.080,00	86.341,00	88.421,00
Crediti esigibili oltre 12 mesi	50.000,00	-50.000,00	0,00
	<b>52.080,00</b>	<b>36.341,00</b>	<b>88.421,00</b>

I crediti esigibili entro 12 mesi si riferiscono a crediti verso clienti per euro 82.824,00= (di cui euro 59.831,00= per fatture da emettere), euro 275,00= per ritenute fiscali e acconti ed euro 5.322,00= al credito IVA. Il decremento è dovuto allo storno del credito venuto meno verso Bergamo Energie.

#### **C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

La società non ha attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

#### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo

Le variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame vengono evidenziate nel seguente prospetto:

	31/12/2013	Variazione	31/12/2014
Denaro e valori in cassa	99,00	0,00	99,00
Depositi Bancari e postali	261.821,00	-243.591,61	18.229,39
	261.920,00	-243.591,61	261.920,00

#### D) – Ratei e risconti

Le voci integrative e rettificative rappresentate dai ratei e risconti sono tali da riflettere la loro competenza economica e temporale di costi e ricavi dell'esercizio in chiusura, ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'articolo 2424 bis, comma 5 del Codice Civile, tale voce ammonta a complessivi euro 5.725,00= mentre l'esercizio precedente era di euro 3.965,00=.

### PASSIVO

#### A) – Patrimonio netto

Il capitale sociale, diviso in quote ai sensi di legge, è non interamente versato dai soci al 31.12.2014.

Il capitale sociale sottoscritto ammonta complessivamente a € 4.648.500,00= di cui versato

€ 3.621.907,00=

Si precisa che all'atto dell'eventuale rimborso del capitale e fino a tale ammontare non dovrà scontare alcuna imposta.

Le riserve indicate in bilancio risultano dall'accantonamento di somme conferite dai soci e costi destinati in adempimento alle deliberazioni assembleari relative;

	31/12/2013	Variazione	31/12/2014
Altre riserve di vers. c/capitale	1.492.151,00	-230.293,00	1.261.858,00
Riserva legale	125,00	163,00	288,00
Riserva straordinaria	103.552,00	0,00	103.552,00
	1.595.828,00	-230.130,00	1.365.698,00

Si precisa che nel corso dell'esercizio 2014 le Altre riserve di capitale sono state utilizzate per la copertura di perdite pregresse riferite ad annualità sino al 2009 e ad annullamento di partite vuote.

#### D) - Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Le variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame vengono evidenziate nel prospetto di seguito riportato.

	31/12/2013	Variazione	31/12/2014
Debiti esigibili entro 12 mesi	3.062,00	-1.544,00	1.518,00
Debiti esigibili oltre 12 mesi	1.993.278,00	-169.489,00	1.823.789,00
	1.996.340,00	-164.952,00	1.825.307,00

I debiti scadenti entro i 12 mesi si riferiscono a debiti verso fornitori per euro 1.451,00=, debiti di natura tributaria per euro 67,00=.

I debiti oltre i 12 mesi sono costituiti da finanziamento a mezzo la CMVS per un residuo di euro 1.157.332,00=; e finanziamento BIM per euro 150.000,00=.

#### E) – Ratei e risconti

Le voci integrative e rettificative rappresentate dai ratei e risconti sono tali da riflettere la loro competenza economica e temporale di costi o ricavi dell'esercizio in chiusura, ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'articolo 2424 bis, comma 6 del Codice Civile, tale voce ammonta a euro 5.182,00=, mentre nel precedente esercizio era di euro 10.423,00=.

### INFORMAZIONI RICHIESTE DALL'ARTICOLO 105 D.P.R. 917/86

Nel bilancio appena chiuso risultano iscritte riserve costituite:

- a) Con la differenza emergente tra il patrimonio conferito all'atto della costituzione e il capitale sociale sottoscritto;
- b) Con i fondi versati dai soci in conto capitale e utilizzati, successivamente e sino all'esercizio 2009, anche a copertura di perdite.

Si ribadisce, infine, che i criteri di valutazione utilizzati sono conformi alla normativa civilistica.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dagli articoli 2427 del Codice Civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione prevista dall'articolo 2428 del Codice Civile, lo scrivente Organo Amministrativo si avvale della facoltà di non compilarla, così come previsto dal penultimo comma dell'articolo 2435-bis del Codice Civile, ed in proposito fornisce le seguenti informazioni imposte ai numeri 3 e 4 del predetto articolo 2428:

- n. 3) – la nostra società non possiede, né direttamente né tramite società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- n. 4) – durante l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, la nostra società non ha acquistato o alienato azioni o quote di cui al precedente punto né direttamente né tramite società fiduciarie o per interposta

persona.

Le imposte a carico dell'esercizio ammontano ad euro 67,00= per IRAP.

Alla luce di quanto sopra esposto, lo scrivente organo amministrativo invita l'assemblea degli azionisti ad approvare il presente bilancio, che si chiude con un utile di euro 3.523,00=, così come predisposto e presentato dall'Organo Amministrativo, proponendo di portare l'utile conseguito alla Riserva Legale.

Casnigo 27 marzo 2015

p. Consiglio di Amministrazione.

Il presidente

Geom. Giorgio Valoti

Il sottoscritto Valoti Giorgio, in qualità di amministratore della società "Impianti polisportivi Spa", consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara, ai sensi dell'art.47 D.P.R.445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.  
Valoti Giorgio

**IMPIANTI POLISPORTIVI spa**  
**Relazione del Collegio sindacale**  
**al bilancio chiuso al 31 dicembre 2014**

\*\*\*\*\*

Signori Azionisti,

abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della società al 31 dicembre 2014 redatto dall'Organo amministrativo ai sensi di Legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio.

Lo Stato patrimoniale evidenzia un utile d'esercizio di € 3.523,00= e si riassume nei seguenti valori:

**STATO PATRIMONIALE**

- Attivo	€	7.848.210,00
- Passivo	"	1.830.489,00
- Capitale sociale e riserve	"	6.014.721,00
- Utile d'esercizio	€	<u>3.523,00</u>

Il risultato dell'esercizio, come sopra determinato, trova conferma nelle risultanze del Conto economico, redatto in conformità allo schema previsto dall'art. 2425 del Codice Civile:

**CONTO ECONOMICO**

- Valore della produzione	€	120.260,00
- Costi della produzione	"	109.944,00
- Differenza tra valore e costi della produzione	€	<u>10.316,00</u>
- Proventi ed oneri finanziari	"	(6.726,00)
- Proventi ed oneri straordinari	"	0,00
- Risultato prima delle imposte	€	<u>3.590,00</u>
- Imposte sul reddito	"	(67,00)
- Utile d'esercizio	€	<u>3.523,00</u>

Premesso che ai sensi dell'art. 2409-bis, comma 3 del Codice civile è stata attribuita al Collegio sindacale sia l'attività di vigilanza sia la funzione di controllo contabile, diamo atto nella presente relazione del nostro operato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

Relazione di controllo contabile sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice civile.

Abbiamo svolto l'attività di controllo contabile ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice civile.

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società.

E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

L'esame sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 è stato svolto secondo gli statuti principi di revisione contabile e le norme di comportamento approvate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili; in conformità ai principi in esse enunciati abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertarne l'attendibilità nel suo complesso.

Abbiamo proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione e dell'osservanza delle norme di legge e dell'atto costitutivo.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- durante l'esercizio, con cadenza periodica, la regolarità e la correttezza della tenuta della contabilità aziendale;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili.

Il lavoro di verifica ha compreso l'esame, svolto con verifiche a campione, degli elementi probatori a sostegno dei saldi e delle informazioni del bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo.

Negli appositi allegati al bilancio l'Organo amministrativo ha altresì fornito le indicazioni previste dall'art. 10 della Legge n. 72/83 in merito alle eventuali rivalutazioni dei beni presenti nel patrimonio sociale.

A nostro giudizio, il bilancio al 31 dicembre 2014 è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Relazione sull'attività di vigilanza svolta nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 ai sensi dell'articolo 2429, comma 2 del Codice civile.

L'attività è stata svolta in conformità ai principi di comportamento del Collegio sindacale approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare, Vi diamo atto che:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge, dello statuto e sul principio di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle assemblee degli Azionisti ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione, che si sono svolte nel rispetto delle norme di legge e statutarie che ne disciplinano il funzionamento; le delibere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale, assunte nell'ottica di mantenere l'integrità del patrimonio sociale.

Con l'ottenimento delle informazioni richieste agli Amministratori ed ai responsabili delle rispettive funzioni aziendali, sulla scorta della documentazione trasmessaci, abbiamo riscontrato l'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e del sistema amministrativo e contabile, nonché l'affidabilità di questo ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori, anche a sensi dell'art. 2381 C.C., sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle decisioni riguardanti le principali azioni intraprese.

Dall'attività di vigilanza e controllo svolta non sono emersi fatti suscettibili di segnalazione o particolare menzione nella presente relazione se non che con il nostro consenso sono stati limitati alcuni ammortamenti riferiti agli impianti natatori (in particolare quelli esterni) a causa dello scarso utilizzo nell'esercizio oltre ad altri beni o complesso di beni che necessitano di adeguata manutenzione e/o riassetto che ne ha impedito il loro pieno e completo utilizzo. Tale situazione ha comportato anche annose diatribe tra proprietà e gestore.

Inoltre il Collegio ha partecipato alle ripetute riunioni del Consiglio di Amministrazione improntate alla ricerca della modalità più consona e conveniente alla società sulla futura gestione del complesso sportivo ed al conseguente equilibrio economico finanziario della società.

Si è passati dalla valutazione della situazione improntata nel 2002 per individuare se e come fosse percorribile una gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione della gestione partendo da una probabile concessione sino ad arrivare alla proposta di partenariato pubblico/privato proposto dal gestore uscente che tiene conto anche degli interventi manutentivi o rinnovativi da esplicarsi nei prossimi anni a venire.

Di ciò ne sono stati informati tutti i soci riuniti in apposita assemblea (11 febbraio us) che, a maggioranza qualificata di 83/100, hanno autorizzato l'organo amministrativo a procedere all'indizione della gara sulla scorta di quanto loro esposto ed approvato.

Il collegio concorda con l'operato degli amministratori nella gestione finanziaria della società perché improntata a criteri di massima prudenza, partecipazione e trasparenza.

Sulla base di quanto esposto esprimiamo pertanto parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2014 così come predisposto dall'Organo amministrativo, nonché alla proposta dal medesimo formulata in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio.

Casnigo, 10 aprile 2015

p. Il Collegio sindacale

il presidente

Dr. Rag. Ugo Ravasio