



COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

c.a.p. 24020 – tel. 035.740001 fax 035.740069

-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it - e-mail cert. protocollo@cert.casnigo.it

Determinazione n. 296 del 25-09-2023

OGGETTO : INCARICO PER ATTIVITA' EXTRAGIUDIZIALE PER RECUPERO SOMME DOVUTE AL COMUNE DI CASNIGO RIFERITE A SOTTOSERVIZI ESISTENTI AL MOMENTO DELLA CESSIONE DELLE AREE DAL DEMANIO AL COMUNE DI CASNIGO CON ATTO DEL MARZO 2015.

SETTORE TECNICO

L'anno **duemilaventitre**, addì **venticinque** del mese di **settembre**, nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il **Responsabile del SETTORE TECNICO, arch. Manuela Berardino**, nell'esercizio delle funzioni affidate con provvedimento Sindacale emesso a termini dell'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi, adotta il provvedimento entro riportato.

OGGETTO: INCARICO PER ATTIVITA' EXTRAGIUDIZIALE PER RECUPERO SOMME DOVUTE AL COMUNE DI CASNIGO RIFERITE A SOTTOSERVIZI ESISTENTI AL MOMENTO DELLA CESSIONE DELLE AREE DAL DEMANIO AL COMUNE DI CASNIGO CON ATTO DEL MARZO 2015.

PARERI PREVENTIVI

SETTORE TECNICO: Il Sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 78 del nuovo Regolamento di Contabilità Armonizzato, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità dell'azione amministrativa così come prevista dell'articolo 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (*introdotto con D.L. 174/2012*)..

IL RESPONSABILE

f.to: Berardino arch. Manuela

SERVIZIO FINANZIARIO: Ai sensi dell'art. 153 - comma 5 - del D.lgs. 267/2000, nonché dell'art. 79 del nuovo Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con atto di C.C. n. 45 del 21.12.2016, si esprime parere favorevole in ordine a la regolarità contabile della proposta di determinazione in esame.

IL RESPONSABILE

f.to: Muci dr.ssa Simonetta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la normativa di riferimento per l'adozione del presente provvedimento:

- ✓ Titolo IV del nuovo Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con atto di G.C. n. 50 del 24.03.2010, che individua i soggetti abilitati a sottoscrivere le determinazioni;
- ✓ Gli artt. 151, comma 4, 153, commi 4 e 5, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 55, 57, 78, 79 e 80 del Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con atto di C.C. n. 45 del 21.12.2016;

RICHIAMATI:

- ✓ i principi contabili applicati della contabilità finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011), punto 9.5 del principio contabile applicato alla programmazione di bilancio (allegato 4/1 del d.lgs. n. 118 del 2011);
- ✓ la deliberazione n. 9 del 13.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato **il bilancio di previsione 2023/2025**;
- ✓ il provvedimento del Sindaco, prot. n. 6208 del 30.06.2023, relativo alla nomina del Responsabile del Settore tecnico sino al 31.12.2025;

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 2 del 26.01.2015 il Comune di Casnigo provvedeva ad acquisire, a titolo non oneroso, degli immobili di proprietà demaniale e più precisamente le aree dell'“Ex ferrovia Valle Seriana” che costituiscono gran parte del percorso dell'attuale pista ciclopedonale della Valle Seriana realizzata dalla Comunità Montana Valle Seriana;

RICHIAMATO il decreto del Direttore Regionale del Demanio Prot. n. 2015/412 del 26 marzo 2015 di trasferimento al Comune della piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare denominato “Ex ferrovia della Valle Seriana” con il quale:

all'art. 2 descrive l'occupazione in forza dei seguenti contratti di locazione:

1. contratto stipulato con la **Soc. Enel Distribuzione S.p.a.**, in data 30.10.2006 della durata di 9 anni con decorrenza dal 1.11.2006 al canone annuo di **€ 250,00** non soggetto a rivalutazione;
2. contratto stipulato con la **Soc. Uniacque S.p.a.**, in data 17.08.2008 della durata di 6 anni con decorrenza dal 1.12.2008 al canone annuo di € 1.934,00 rivalutato a **€ 2.105,65**;
3. contratto stipulato con **ABM S.p.a.**, in data 30.10.2007 della durata di 6 anni con decorrenza dal 1.11.2007 al canone annuo rivalutato di **€ 301,92**;
4. contratto stipulato con **ABM S.p.a.**, in data 30.10.2007 della durata di 6 anni con decorrenza dal 1.11.2007 al canone annuo rivalutato di **€ 212,61**;
5. contratto stipulato con la **Provincia di Bergamo**, in data 28.11.2005, rinnovato con nota prot. n. 2011/3038 del 18.02.2011, della durata di 6 anni con decorrenza dal 1.12.2011 al canone annuo di € 7.124,70 rivalutato a **€ 7.555,56**;
6. il compendio è inoltre oggetto di occupazione senza titolo da parte della società **Telecom Italia S.p.a.** ad un indennizzo annuo di € 2.056,64 all'anno 2014, con aggiornamento ISTAT per l'anno 2015 ad **€ 2.060,75**;

all'art. 3 definisce che in relazione agli immobili oggetto del decreto, per i quali lo Stato percepiva, prima del trasferimento degli stessi al Comune, un'entrata complessiva di € 10.425,74 a titolo di canoni di locazione ed € 2.060,75 a titolo di indennizzo per effetto dei sopracitati contratti, con apposito Decreto le risorse a qualsiasi titolo spettanti al Comune di Casnigo sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento in oggetto;

CONSIDERATO che l'Ente non ha mai incassato nulla in ragione dei sopracitati contratti;

VISTO il decreto del Direttore Regionale del Demanio l'agenzia del Demanio, con nota prot. n. 5151 del 03/04/2023 informava l'Ente della pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 28.12.2022 recante "Riduzione delle risorse finanziarie a qualsiasi titolo spettanti a taluni comuni della Provincia di Bergamo, a seguito del trasferimento in proprietà, a titolo gratuito, di beni immobili statali negli anni 2015 e 2016";

RITENUTO necessario provvedere a conferire apposito incarico ad un legale al fine di interrompere i termini di prescrizione delle somme da recuperare oltre alla messa in mora di Enel Distribuzione S.p.a., Uniacque S.p.a., ABM Spa e Provincia di Bergamo per ottenere il pagamento dei canoni dovuti ovvero delle indennità di occupazione *sine titolo* dovuti al Comune di Casnigo;

PRECISATO che il Comune di Casnigo non dispone di un'avvocatura interna e che pertanto per sostenere le proprie ragioni su esposte si rende necessario l'affidamento di un incarico legale ad un professionista esterno;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto lo scorso 12.09.2023, ns. prot. n. 8644, da parte dell'Avv. Rosanna Benigni Via D. Piccinini, 2 - 24122 – Bergamo, C.F. BNGRNN67E70A794W, all'uopo contattata, che si rende disponibile ad attivare tutte le procedure per il recupero delle somme dovute all'Ente, al compenso complessivo di € 5.000,00 oltre anticipazioni e oneri di legge se dovuti, e ritenuto congruo;

RITENUTO che l'offerta presentata, all'esito dell'analisi effettuata, risulta essere congrua, e che l'art. 50, comma 1, lett. B) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO che è stato richiesto all'ANAC, per il presente affidamento, il seguente codice CIG: **ZCC3C9EFCA**;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di conferire, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del Dlgs n.36/2023, l'incarico per attività stragiudiziale al fine di procedere all'interruzione della prescrizione e della messa in mora di *Enel Distribuzione S.p.a., Uniacque S.p.a., ABM Spa* oggi in concordato preventivo e *Provincia di Bergamo* per ottenere il pagamento dei canoni dovuti ovvero delle indennità di occupazione *sine titolo* dovuti all'Ente e riferiti ai sottoservizi esistenti al momento della cessione delle aree del Demanio al Comune di Casnigo con decreto del 26.03.2015;
- 2) Di dare atto che le spese discendenti dal presente provvedimento, che si quantificano in complessivi € 6.405,00 (compenso, CPA, IVA e ritenuta d'acconto inclusi) vengono impegnate al codice 01.06-1.03.02.11.999 cap. n. 430 (imp. n. 262) del Bilancio di Previsione 2023/2025, precisando che la prestazione in oggetto sarà esigibile presumibilmente entro il 31.12.2023;
- 3) Di dare atto che la presente tiene luogo di contratto e che la Ditta si assume l'impegno di assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla commessa dando atto, nel contempo, che, qualora non assolva a tali obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3 della citata legge.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (ex art. 153, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

SERVIZIO FINANZIARIO: Il Sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4, del D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile della presente determinazione (n. 296/2023), attesta la copertura finanziaria della stessa al codice di bilancio N. 01.06-1.03.02.11.999 cap. n. 430 (imp. n. 262) del Bilancio di Previsione 2023/2025, in corso.

IL RESPONSABILE
f.to: Muci dr.ssa Simonetta

Il Responsabile del Settore
f.to: arch. Manuela Berardino



- Ai sensi degli artt. 7, comma 4, e 26, comma 7, del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, la suesposta determinazione viene pubblicata in copia all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal 02-10-2023 a tutto il 17-10-2023, a cura dell'incaricato delle pubblicazioni che rilascerà idonea attestazione, apposta sull'originale del presente atto.
- La stessa, a termini dell'art. 26, comma 8, del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, verrà trasmessa in elenco settimanale, il giorno 03.10.2023, ai capigruppo consiliari.
- La stessa è esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per gli atti per cui la stessa è prevista.
- È stata inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n.ro 267, ed annotata a cura dell'Ufficio di Segreteria nell'apposito registro al n.ro 296 a termini dell'art. 26, comma 5, del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- Viene trasmessa, in copia, al responsabile dell'Ufficio finanziario.

Casnigo 02-10-2023

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO
f.to SIMONETTA MUCI



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in carta libera per uso amministrativo.

Casnigo, lì 02-10-2023

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO
SIMONETTA MUCI