

### Legenda

**Ambiti di regolazione**

- NA-1 - Aree naturali e agricole dell'ambiente fluviale [Strategia 2.C]
- NA-2 - Aree naturali, colture e pascoli dell'ambiente montano [Strategia 2.B]
- NA-3 - Aree rurali periurbane di elevato valore ecologico [Strategia 2.A]
- NA-4 - Aree rurali della Piana dell'Agro di elevato valore ecologico [Strategia 2.A]
- RES-1 - Tessuto residenziale storico [Strategia 3.C, 4.B]
- RES-2 - Tessuto residenziale recente [Strategia 3.B, 4.B]
- RES-3 - Tessuto residenziale recente di frangia urbana [Strategia 3.B, 2.A]
- PROD-1 - Tessuto produttivo industriale [Strategia 1.B, 1.C]
- PROD-2 - Tessuto misto del fondovalle [Strategia 1.B, 1.C]
- Area estrattiva governata dal piano cave
- Area sottoposta a ripristino ambientale

**Sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche**

- Attrezzature pubbliche e aree di servizio pubblico [Strategia 5.A, 5.B, 1.B]
- Aree a parcheggio
- Sistema della viabilità
- Visibilità Agro-silvo-pastorale
- Interventi di miglioramento della viabilità in esecuzione
- Interventi di nuova viabilità in previsione
- Percorso pedonale esistente [Strategia 4.B]
- Percorso pedonale in previsione [Strategia 4.B]
- Percorso ciclabile esistente [Strategia 4.A]
- Percorso ciclabile in previsione [Strategia 4.A, 1.A]
- Seniero esistente [Strategia 1.A, 2.A, 2.B]
- Seniero da ripianificare [Strategia 1.A, 2.A, 2.B]
- Seniero in progetto [Strategia 1.A, 2.A, 2.B]

**Elementi strategici della rigenerazione territoriale**

- Collaborazione sovra locale per progetti di rigenerazione territoriale [Strategia 1.A, 1.B, 1.C]
- Area di rigenerazione del centro storico [Strategia 2.C]
- Area di rigenerazione dei comparti industriali [Strategia 1.B, 1.C]
- Spina centrale dello spazio pubblico [Strategia 3.C, 4.B]
- Località attrattiva naturalistica e culturale [Strategia 1.A, 2.B]
- Aree preferibili per l'installazione di campi fotovoltaici in "Solar Belt"

**Strumenti di attuazione**

- Piani attuativi
- Permessi di Costruire / PnC Convenzionati


**Elementi naturali**

- Area boschiva
- Corri d'acqua
- Reticolo idrico minore

**Territori esterni al Comune**

- Aree urbanizzate
- Aree agricole
- Aree boschive
- Edificato

| Obiettivi  | Strategie di piano   | Azioni   |
|--|--|--|
| 1. Coordinamento sovra locale per una rigenerazione territoriale                 | 1.A) Avviare un'agenda condivisa sovrallocalemente al fine dello sviluppo di un piano di marketing territoriale per la Valgandino                                      | 1.A.1) Sviluppare il progetto di Caviglioglio come progetto pilota della collaborazione territoriale<br>1.A.2) Promuovere la sincretismo comune e confermare la collaborazione al fine del riassetto del territorio<br>1.A.3) Promuovere strumenti di stato dell'ambiente monitorato e realizzati convegni per la valorizzazione del territorio locale   |
|  | 1.B) Sviluppo di una Comunità di Energia Rinnovabile (CER)   | 1.B.1) Promuovere un'analisi di comunità energetica aperta e realizzata da partnership con imprese del territorio<br>1.B.2) Retribuire l'installazione degli edifici produttivi per la strutturazione dell'energia rinnovabile   |
|  | 1.C) Sviluppo di un'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)   | 1.C.1) Dotare gli edifici pubblici di pannelli fotovoltaici e inclusi in un progetto di CER<br>1.C.2) Costruire un progetto di servizi comunitari coordinati (mensa, sala riunioni...)<br>1.C.3) Promuovere rinnovabilità ciclica - diversi industriali ad integrazione e supporto della ciclabilità della Valgandino  |
|  | 2.A) Sviluppo di un disegno territoriale che tuteli e valorizzi gli spazi rurali periferici quali aree di valore ecosistemico  | 2.A.1) Valorizzare l'ecosistema in qualità di "spazi verdi" attraverso gli "spazi verdi di interazione", tramite percorsi e luoghi pubblici di alta qualità e fruibile<br>2.A.2) Legare lo sviluppo degli ambiti di trasformazione con un'integrazione del sistema di servizi e aree verdi<br>2.A.3) Sostenere il presidio ambientale delle aziende agricole   |
|  | 2.B) Rafforzamento della valenza ambientale e paesaggistica delle aree boschive, anche tramite la promozione della fruibilità degli ambiti naturali e rurali esistenti | 2.B.1) Tutelare le superfici agricole ad occupazione di suolo e valorizzarne la funzione ecologica<br>2.B.2) Rafforzare l'accessibilità agli ambiti rurali tramite la promozione e manutenzione del sistema ambientale con percorsi attrezzati da servizi ecosistemici<br>2.B.3) Rafforzare i percorsi tra la zona residenziale di Caviglioglio e il sistema rurale dell'Agro, attraverso la promozione di percorsi di fruibilità pubblica   |
| 2. Rafforzamento del sistema naturale e riorganizzazione degli ambiti periferici | 2.C) Tutela e sviluppo della naturalità del centro storico del fiume Serio e della zona idrica minore  | 2.C.1) Rafforzare il controllo idrico del Serio tramite l'integrazione della zona a parco, limitando il recupero ambientale fuori sponde<br>2.C.2) Tutelare la naturalità ecologica delle aree periferiche ricche nel fondovalle del Serio   |
|  | 3.A) Favorire la realizzazione di interventi a ridotta impronta ambientale (fino a edifici consumo zero o a basso consumo)   | 3.A.1) Strutturare un sistema di incentivi e di regole che favorisca la qualità dell'edilizia degli edifici di trasformazione residenziali<br>3.A.2) Promuovere gli strumenti di piano per la riqualificazione del patrimonio edilizio negli ambiti consolidati  |
|  | 3.B) Incoraggiare i processi di rigenerazione nel tessuto residenziale recente (ristrutturazione, adeguamento energetico)  | 3.B.1) Promuovere la riorganizzazione insediativa per promozione e interventi di riqualificazione del patrimonio storico, assicurando la qualità degli immobili di pregio<br>3.B.2) Intervenire puntualmente sullo spazio pubblico centrale per favorire il ricambio degli spazi commerciali destinati ai servizi<br>3.B.3) Favorire l'uso condiviso delle aree centrali (gestione, piano, delivery) anche in seguito a una progressiva riduzione della permeabilità veicolare e a una maggiore pedonalità   |
|  | 3.C) Favorire il mantenimento del patrimonio edilizio storico, anche attraverso una riqualificazione dello spazio pubblico del centro                                  | 3.C.1) Promuovere il valore culturale e identitario del nucleo originario e degli immobili storici di valore storico<br>3.C.2) Realizzare un collegamento del centro di Caviglioglio con il nucleo del Serio<br>3.C.3) Realizzare il collegamento di Caviglioglio con Cazzano e Gandino per lo sviluppo del progetto di Caviglioglio   |
|  | 4.A) Potenziamento della rete ciclabile  | 4.A.1) Intervenire a priorità pedonale sull'asse commerciale del nucleo storico (via Sordani - via Molinetti)<br>4.A.2) Migliorare la permeabilità pedonale delle direttrici di accesso al centro di Caviglioglio (via V. Frattolacci - via S. Rappallo - via Sordani) tramite completamento e realizzazione dei marciapiedi<br>4.A.3) Coordinare lo sviluppo della rete ciclabile con i comuni coinvolti nel prolungamento della traversa T1<br>4.A.4) Verificare la fruibilità per un'integrazione del servizio di trasporto pubblico<br>4.A.5) Verificare la fruibilità insediativa dei sistemi di bike sharing |
| 3. Rigenerazione dei tessuti abitati   | 4.B) Miglioramento e completamento degli spazi pedonali  | 4.B.1) Perfezionare gli accordi intercomunali per l'ergonomia di servizi<br>4.B.2) Sviluppare il ruolo centrale dell'APSA e del Comitato della Fruibilità<br>4.B.3) Promuovere accordi con le associazioni volontarie per la gestione di spazi a servizi<br>4.B.4) Consolidare le associazioni per il ridotte dello spazio pubblico centrale in un'ottica di rilancio del centro storico   |
|  | 4.C) Predisposizione di collegamenti pubblici e ciclabili in vista del possibile prolungamento della traversa T1   | 4.C.1) Verificare la fruibilità per un'integrazione del servizio di trasporto pubblico<br>4.C.2) Verificare la fruibilità insediativa dei sistemi di bike sharing  |
|  | 4.D) Predisposizione di collegamenti pubblici e ciclabili in vista del possibile prolungamento della traversa T1   | 4.D.1) Perfezionare gli accordi intercomunali per l'ergonomia di servizi<br>4.D.2) Sviluppare il ruolo centrale dell'APSA e del Comitato della Fruibilità<br>4.D.3) Promuovere accordi con le associazioni volontarie per la gestione di spazi a servizi<br>4.D.4) Consolidare le associazioni per il ridotte dello spazio pubblico centrale in un'ottica di rilancio del centro storico   |
|  | 5.A) Consolidamento dei principali poli pubblici   | 5.A.1) Perfezionare gli accordi intercomunali per l'ergonomia di servizi<br>5.A.2) Sviluppare il ruolo centrale dell'APSA e del Comitato della Fruibilità<br>5.A.3) Promuovere accordi con le associazioni volontarie per la gestione di spazi a servizi<br>5.A.4) Consolidare le associazioni per il ridotte dello spazio pubblico centrale in un'ottica di rilancio del centro storico   |
|  | 5.B) Implementazione dei servizi offerti   | 5.B.1) Perfezionare gli accordi intercomunali per l'ergonomia di servizi<br>5.B.2) Sviluppare il ruolo centrale dell'APSA e del Comitato della Fruibilità<br>5.B.3) Promuovere accordi con le associazioni volontarie per la gestione di spazi a servizi<br>5.B.4) Consolidare le associazioni per il ridotte dello spazio pubblico centrale in un'ottica di rilancio del centro storico   |

**Valutazione del Piano di Governo del Territorio Aggiornato del PGT al PRGP**

**DOCUMENTO DI PIANO**

Tavola  
DP - 8  
Schema strategico - bozza

Scala  
1:5000

|                      |                        |  |  |
|----------------------|------------------------|--|--|
| VARIANTE N° 2 - 2024 | Adozione Pubblicazione | Consiglio Comunale delibera B.U.R.L. (serie avvisi e concorsi) | n. XX in data 27.10.2017   |
| VARIANTE N° 1 - 2017 | Adozione Pubblicazione | Consiglio Comunale delibera B.U.R.L. (serie avvisi e concorsi) | n. 48 in data 20.12.2018<br>n. 16 in data 18.4.2018                          |
| PGT 2011             | Adozione Pubblicazione | Consiglio Comunale delibera B.U.R.L. (serie avvisi e concorsi) | n. 39 in data 29.10.2010<br>n. 17 in data 4.5.2011<br>n. 22 in data 1.4.2011 |

Bergamo, Luglio 2024  
Architetto FILIPPO SIMONETTI  
Pianificatore Territoriale FABIO BAGATTINI  
Via G. D'Albano 10, 24122 Bergamo - filippo.simonetti@csa.it