

COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo
SETTORE 2 TECNICO

cap 24020 – Via R. Ruggeri, 38 - tel. 035/ 74 02 59 - fax 035/74 00 69 - c.f. 81001030162 - p. I.V.A. 00793310160

e-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it www.comune.casnigo.bg.it

Oggetto: Progetto di ampliamento del complesso industriale esistente ditta AGRO CASTELLO S.r.l. in via Agro del Castello – in variante al P.G.T -- procedura sportello unico imprese art. 8 D.P.R. 160/2010

Provvedimento di esclusione dalla Valutazione ambientale VAS

(D.Lgs. 152/2006 / art. 4 comma 1, L.R. 11/03/2005, n. 12 / D.C.R. VIII/351 13/03/2007 / D.G.R. 8/6420 del 27/12/2007; D.G.R. 30/12/2009 n. 8/10971 e s.m.i.)

- **Ditta: AGRO CASTELLO S.r.l.** Sede Legale e Amministrativa via Agro del Castello, 13/15 (c.a.p. 24020) Casnigo(BG) Cod. Fiscale 03173560164, R.E.A. BG-355762
- **Oggetto sociale:** attività immobiliare in genere, quale l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ristrutturazione, la locazione, la gestione e...
- **Progetto di:** ampliamento del complesso industriale esistente in via Agro del Castello per realizzazione di nuovo magazzino, nuovo laboratorio, nuove tettoie destinate ad uso industriale e nuovi silos.

Casnigo, lì 20/01/2025

L'Autorità competente per la V.A.S. di intesa con l'Autorità procedente

Visti:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- la parte II del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- la deliberazione n. 8/6420 in data 27/12/2007 e sue modifiche e integrazioni, di "determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi - VAS", e s.m.i. e disposizioni collegate;

Premesso che:

- il Comune di Casnigo con Deliberazione di G.C. n. 126 del 02/10/2024 ha dato l'avvio del procedimento di variante urbanistica con la procedura di "sportello unico imprese" (DPR 160/2010) sulla proposta di ampliamento della ditta AGRO CASTELLO S.r.l. prot. n. 7858/2024, con nomina delle autorità comunali ed enti per verifica ambientale ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, art. 4 L.R. n. 12/2005, D.G.R. n. 6420/2007 e s.m.i.
- con la delibera di avvio del procedimento n. 126/2024 sono stati individuati, per la procedura di Verifica di esclusione dalla VAS:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati.
 - l'Autorità comunale competente e procedente
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica

Richiamati:

- Avviso in data 18/12/2024 Prot. n. 12541 di avvio del procedimento per il Progetto in variante al P.G.T" (procedura sportello unico imprese art. 8 D.P.R. 160/2010);
- Comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 12543 in data 18/12/2024 ai soggetti ed enti individuati per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (art. 4 L.R. n. 12/2005);
- Avviso in data 18/12/2024 di messa a disposizione su sito WEB SUAP del Comune di Casnigo e sulla pagina WEB SIVAS della Regione Lombardia del Documento di Sintesi con gli elaborati di progetto, il Rapporto Ambientale Preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente per la verifica di esclusione VAS;

- Convocazione degli enti PEC prot. n. 12545 del 18/12/2024, alla Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS con procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive" del progetto presentato con protocollo con n. 7858 del 08/08/2024, da parte della ditta AGRO CASTELLO S.r.l., per il "progetto di ampliamento, della ditta AGRO CASTELLO S.r.l. del complesso industriale esistente in via Agro Castello n. 13/15", in variante al vigente P.G.T.

Visti:

- il Verbale in data 20/01/2025 della "Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS" inviato agli enti con PEC prot. n. 2087 in data 28/02/2025 pubblicato su WEB del Comune di Casnigo in data e su SIVAS, allegato al presente decreto;
- i pareri pervenuti dalla data di convocazione della Conferenza di Verifica, recepiti con Verbale della Conferenza di Verifica, allegati quale parte integrante del presente Decreto:
 - 1) Parere TERNA RETE ITALIA, prot. n. 13 in data 02/01/2025 (**ALLEGATO 1**)
 - 2) Parere dell'Ufficio d'Ambito di Bergamo, prot. n. 313 in data 13/01/2025 (**ALLEGATO 2**)
 - 3) Parere Provincia di Bergamo – Settore Pianificazione e Sviluppo, Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, prot. n. 386 in data 15/01/2025 (**ALLEGATO 3**)
 - 4) Parere ARPA Lombardia, prot. n. 412 in data 15/01/2025 (**ALLEGATO 4**)
 - 5) Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia prot. n. 573 del 20/01/2025 (**ALLEGATO 5**)
 - 6) Parere della commissione comunale del paesaggio in data 08/01/2025 (**ALLEGATO 6**)

Considerato che spetta alla conferenza di verifica sulla assoggettabilità alla V.A.S. mediante apposito verbale, esprimersi in merito alla proposta di Progetto in variante al Documento di Piano del P.G.T. in riferimento alle informazioni contenute negli elaborati di progetto con i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale, facendo riferimento ai criteri dell'allegato II della Direttiva;

Valutati il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione depositata con i richiamati avvisi di avvio del procedimento e di deposito, e dal verbale della Conferenza di Verifica in data 20/01/2025;

Considerati i pareri pervenuti circa gli effetti sull'ambiente della proposta di progetto, con indicazioni, prescrizioni e suggerimenti, per lo sviluppo delle fasi successive di variante urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e per la definizione edilizia e funzionale del complesso produttivo esistente e oggetto di ampliamento.

Per tutto quanto esposto

Decreta

Di non assoggettare il progetto protocollo con n. 7858 del 08/08/2024 e successive integrazioni della ditta AGRO CASTELLO S.r.l., per "ampliamento del complesso industriale esistente in via Agro Castello n. 13/15", in variante al vigente P.G.T., alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS.

Di recepire per l'espressione del presente decreto, quale parte integrante della procedura di variante urbanistica e per il perfezionamento degli atti edilizi e degli atti abilitativi la specifica attività nell'ambito dei successivi sviluppi procedurali e attuativi degli interventi, i seguenti pareri con prescrizioni, indicazioni, modalità di verifica e indicazioni degli enti partecipanti acquisiti con il verbale della conferenza di verifica in data 20/01/2025, allegato quale parte integrante del presente decreto:

- Parere TERNA RETE ITALIA, prot. n. 13 in data 02/01/2025 (ALLEGATO 1 al Verbale di Verifica su Esclusione V.A.S.)
- Parere dell'Ufficio d'Ambito di Bergamo, prot. n. 313 in data 13/01/2025 (ALLEGATO 2 al Verbale di Verifica su Esclusione V.A.S.)
- Parere Provincia di Bergamo – Settore Pianificazione e Sviluppo, Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, prot. n. 386 in data 15/01/2025 (ALLEGATO 3 al Verbale di Verifica su Esclusione V.A.S.)
- Parere ARPA Lombardia, prot. n. 412 in data 15/01/2025 (ALLEGATO 4 al Verbale di Verifica su Esclusione V.A.S.)
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia prot. n. 573 del 20/01/2025 (ALLEGATO 5 al Verbale di Verifica su Esclusione V.A.S.)
- Parere della Commissione Comunale del Paesaggio in data 08/01/2025 (ALLEGATO 6 al Verbale di Verifica su Esclusione V.A.S.)

- Conclusioni delle autorità competente e precedente espresse nel verbale di verifica su esclusione dalla V.A.S. in data 20/01/2025:

Considerati i contenuti dei pareri pervenuti, dovranno essere ottemperate in fase progettuale, e per l'Avvio della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, e per la richiesta del parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Bergamo, tutte le prescrizioni dettate dagli Enti competenti con i pareri allegati, premettendo che "non è possibile intervenire e realizzare l'opzione 1, relativamente la realizzazione dei parcheggi nella porzione a ridosso della via Carrali", in quanto tale area ha una classe di fattibilità geologica con gravi limitazioni (4a), vista l'identificazione come "area di frana attiva (Fa)" nel Piano Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Po (PAI), e la documentazione esistente risulta mancante degli approfondimenti richiesti dalla normativa e dal Piano stesso e pertanto, alla Provincia di Bergamo, non è stato possibile esprimere un parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS per tale opzione progettuale (Allegato 3) ed in particolare il progetto dovrà essere integrato per evidenza di quanto segue:

- a) tavola esplicativa della fognatura esistente e di progetto con richiesta di autorizzazione all'Ente competente;*
- b) verifica della perimetrazione del SUAP richiesto nella tavola 4;*
- c) descrizione tecnica descrittiva dettagliata dell'attività svolta esistente e dell'attività richiesta in progetto;*
- d) indicare l'eventuale pertinenza tra le nuove costruzioni ed il magazzino di progetto;*
- e) chiarimento se il progetto è soggetto alla valutazione da parte del Comando provinciale dei vigili del Fuoco;*
- f) indicazione se le nuove costruzioni sono soggette alla presentazione della domanda AUA ed eventualmente alla richiesta della stessa;*
- g) relazione di fattibilità geologica;*
- h) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex Allegato 6 alla DGR 6738/2017 secondo lo schema riportato nell'Allegato 1 alla DGR XI/6314 del 26/04/2022;*
- i) quantificazione della permeabilità prevista dal progetto rispetto all'attuale;*
- j) planimetria con indicate le vasche di laminazione e le modalità di smaltimento attuali;*
- k) indicazione di come vengono smaltite le acque reflue esistenti e di progetto;*

- l) indicazione del volume di materiale derivante dalla realizzazione delle opere e le modalità di gestione dello stesso;*
- m) compilazione da parte del Comune dell'Allegato E alla DGR 4488/2021 e smi;*
- n) presentazione della tavola 5 che risulta mancante nella documentazione presentata;*
- o) indicazione se il progetto rientra nei casi tenuti al rispetto del principio di invarianza idraulica e idrogeologica, nel caso presentazione di quanto previsto per Legge;*
- p) studio di misure di mitigazione per i parcheggi previsti in progetto;*
- q) presentazione di relazione previsionale d'impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L. 447/95.*

ALLEG

Casnigo

Di dare atto che il complesso di informazioni emerse e dei pareri espressi nella conferenza di verifica dovranno trovare riscontro nell'ambito della procedura S.U.A.P. per l'avvio e nell'ambito della Conferenza dei Servizi, ai sensi della Legge n. 241/90 per il perfezionamento dei pareri previsti, con le necessarie dimostrazioni progettuali, verifiche preliminari o richieste per le fasi attuative, per i prioritari aspetti di compatibilità e integrazione urbanistico ambientale, igienico sanitaria e di sicurezza dell'intervento e ampliamento richieste dagli enti intervenuti e previsti ai sensi delle vigenti disposizioni.

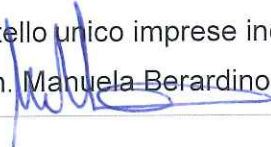
Sono fatte salve ulteriori verifiche degli organi competenti per l'avvio e lo sviluppo della conferenza dei servizi, e per il perfezionamento dei pareri di uffici ed enti competenti nell'ambito della procedura SUAP ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i., e per gli atti autorizzativi / nulla osta richiesti per la variante urbanistica per il progetto edilizio e infrastrutturale degli immobili, e per l'esercizio dell'attività ai sensi di legge.

ALLEGATI:

- **Verbale della conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS in data 20/01/2025 con gli allegati pareri:**

- **ALLEGATO 1** Parere TERNA RETE ITALIA, prot. n. 13 in data 02/01/2025
- **ALLEGATO 2** Parere dell'Ufficio d'Ambito di Bergamo, prot. n. 313 in data 13/01/2025
- **ALLEGATO 3** Parere Provincia di Bergamo – Settore Pianificazione e Sviluppo, Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, prot. n. 386 in data 15/01/2025
- **ALLEGATO 4** Parere ARPA Lombardia, prot. n. 412 in data 15/01/2025
- **ALLEGATO 5** Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia prot. n. 573 del 20/01/2025
- **ALLEGATO 6** Parere della Commissione comunale del Paesaggio in data 08/01/2025

Casnigo lì 20/01/2025

Autorità Competente	Autorità procedente
Sindaco del Comune di Casnigo Enzo Poli 	Resp. Sportello unico imprese incaricato arch. Manuela Berardino 

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/1993 art. 3 c.2. La riproduzione dello stesso su supporto analogico costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

