



COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

c.a.p. 24020 – tel. 035 740001 fax 035 740069

-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it - e-mail cert. protocollo@cert.casnigo.it

Deliberazione di **C. C.** n. **21** seduta del **26-09-2025**

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2025
ADEGUAMENTO DEL P.G.T. AL P.T.C.P.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisei** del mese di **settembre**, alle ore 20:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in SESSIONE Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres./Ass.</i>
ENZO POLI	SINDACO	Presente
GIAMBATTISTA ADAMI	CONSIGLIERE ANZIANO	Presente
ENRICO CARRARA	CONSIGLIERE	Presente
LUCIA ONGARO	CONSIGLIERE	Presente
FRANCESCA COLOMBI	CONSIGLIERE	Presente
EMANUELA BERTOCCHI	CONSIGLIERE	Presente
RENATO PERANI	CONSIGLIERE	Assente
CRISTINA BARCELLA	CONSIGLIERE	Presente
MAURO POLI	CONSIGLIERE	Assente
CANDIDA MIGNANI	CONSIGLIERE	Presente
VINCENZO ZANOTTI	CONSIGLIERE	Presente
FLORIANO SANTINO GUIDI	CONSIGLIERE	Presente
SERGIO POLI	CONSIGLIERE	Presente
<i>Totale</i>		Presenti 11 Assenti 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE, dr. ALBERTO BIGNONE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Signor ENZO POLI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2025 ADEGUAMENTO DEL P.G.T. AL P.T.C.P.

PARERI PREVENTIVI

SETTORE TECNICO: Il Sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 78 del nuovo Regolamento di Contabilità Armonizzato, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità dell'azione amministrativa così come prevista dell'articolo 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (*introdotto con D.L. 174/2012*).

IL RESPONSABILE
f.to: *Berardino arch. Manuela*

Si registra l'ingresso in aula dell'Assessore Lucia Ongaro. Presenti 11

Il Sindaco espone e presenta i professionisti incaricati che hanno redatto il piano di governo del territorio e la valutazione strategica. Relaziona il geologo Pedrali per la componente geologica evidenziando la necessità di una ricostruzione profonda dei profili geologici, di un aggiornamento della relazione dei profili sismici del territorio, della carta dei vincoli, della carta di sintesi e di fattibilità.

Questi documenti definiscono i limiti all'uso dei suoli. Costituiscono delle novità dello studio geologico sui torrenti Romna con la definizione di zone esondabili. Altra novità riguarda la perimetrazione di salvaguardia delle Sorgenti. Si segnala altresì l'individuazione di aree soggette a fenomeni carsici. Sono state svolte indagini sismiche sul pianoro di Casnigo. Si sono ridefiniti i termini del reticolo idrico minore.

E' stata aggiornata la disciplina sull'invarianza idraulica.

Chiede la consigliera Mignani Candida circa le classi di fattibilità geologica. Il professionista conferma la modifica delle classi di fattibilità.

Il Consigliere Guidi chiede se ci sono zone di criticità a fronte di fenomeni franosi.

Il Geologo precisa che la zona maggiormente critica è quella del ponte del costone. Nonostante gli interventi eseguiti soprattutto nella zona a sinistra del Serio., la problematica è più estesa e scaturisce dalla circostanza che le pareti rocciose sono fratturate e dunque posso registrare fenomeni di distacco

Il Sindaco passa la parola al dr. Locati (VAS) che spiega le finalità della valutazione ambientale strategica. Sottolinea che sono stati eliminati gli ambiti di trasformazione ed inseriti nel piano delle regole vigenti. Il Piano di servizi conferma questa strategia di riduzione del consumo di suolo. La verifica in sede di VAS investe anche la coerenza interna del PGT e coerenza esterna. Si è proceduto ad una valutazione circa l'impatto delle scelte di pianificazione sulle diverse matrici ambientali. Tuttavia l'obiettivo della riduzione del consumo di suolo ed il sostanziale ridimensionamento delle scelte urbanistiche, ha ridotto l'impatto sulle matrici ha migliorato gli effetti sulle pratiche ambientali.

Gli Architetti Simonetti e Bagattini rammentano che tra il 2011 ed oggi il territorio è cambiato tanto sul fronte della crescita degli insediamenti. La Regione Lombardia ha introdotto una norma sulla riduzione del consumo di suolo. Altro aspetto è che l'economia della rigenerazione/riqualificazione è più difficile rispetto all'espansione dell'urbanizzazione, sia perché maggiormente costosa, sia perché meno remunerativa ed incerta nei costi.

Viene dunque rappresentato il fenomeno dell'inversione della piramide demografica. Si dovrà cercare di coniugare le scelte con il tessuto economico sociale. In prospettiva, in uno scenario di popolazione chiusa, il territorio registrerà una pressione di 40/50 mila addetti. Bisogna rendersi attrattivi. Dunque si deve regolare l'abitato per rigenerarlo e renderlo dunque attrattivo per soddisfare l'auspicabile fabbisogno di abitazioni da parte degli addetti alle attività produttive presenti. Il Piano deve delineare il governo della rigenerazione ed incentivare della riqualificazione con una riduzione dell'impatto sulle risorse idriche. Pensare al riutilizzo dell'acqua.

Il piano delle regole non intende eliminare le precedenti ma intende adeguarle. Nelle regole si introducono meccanismi per favorire la rigenerazione e la perequazione. Viene altresì introdotta una disciplina per la circolazione dei diritti edificatori che costituiscono la leva per attuare la rigenerazione e la perequazione.

La Provincia chiede di approvare anche il regolamento edilizio nuovo che deve essere adeguato con quello regionale. Dunque tutto ciò che non è strettamente urbanistico è stato trasferito nel regolamento edilizio. Uno dei temi fondamentali sarà costruire servizi utili al servizio delle aziende, ad esempio i nidi comunali. Questo obiettivo strategico tuttavia deve essere perseguito attraverso la creazione di sinergie e collaborazioni tra Enti progettando il tessuto del welfare sul territorio integrando pubblico e privato. Sono stati dunque ridotti ambiti di trasformazione e la regola è stata quella di sostituire il piano attuativo con il permesso di costruzione convenzionato. Il PGT prevede una riduzione del consumo di suolo superiore alla previsione della Regione. ATS oggi chiede di inserire sistemi di mobilità dolce.

Il cons. Guidi chiede chiarimenti circa l'efficacia delle scelte strategiche. Sottolinea poi se ci sono omissioni nelle scelte dell'Ente là dove manca uno sviluppo del fotovoltaico sugli edifici pubblici.

L'Arch. Simonetti spiega che alzare l'asticella significa raggiungere gli obiettivi e cogliere le opportunità.

Il Cons. Poli S. chiede come si fa a stimare l'andamento demografico al 2035.

L'arch. Simonetti risponde: la previsione è svolta sulla base delle proiezioni ISTAT per la zona territoriale considerata, dove i profili "economici" devono oggi coniugarsi con quelli demografici nella definizione delle strategie.

La Consigliera Mignani Candida stigmatizza l'assenza di processo di confronto con la minoranza.

Nella riqualificazione della piazza è mancata qualunque forma di confronto e critica lo stridente contrasto tra alcuni contenuti del Piano e le condotte dell'amministrazione.

Terminata la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Casnigo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 20/02/2018 ed è entrato in vigore il 18/04/2018 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 16;
- Con comunicazione p_bg.p_bg.REGISTRO UFFICIALE.U.0020338.25-03-2024, pervenuta in data 25/03/2024 con prot. n. 3015, da parte della Provincia di Bergamo – Settore Pianificazione e Sviluppo – Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica viene precisato che: "...ai sensi dell'art.8, comma 4 della L.R. n. 12/2005 il Documento di Piano del P.G.T. ha validità quinquennale, ma tutti i Comuni che hanno deliberato la proroga del DdP ai sensi della L.R. n. 16/2017, hanno avuto la possibilità di posticipare l'adeguamento dello Strumento Urbanistico Comunale al P.T.R. integrato ai sensi della L.R. n. 31/2014 e al P.T.C.P. sino al 03 marzo 2024...con L.R. n. 4 del 01/03/2024 sono state apportate modifiche all'art.5 della L.R. n. 31/2014, modifiche che ridefiniscono il termine di adeguamento del P.G.T. ai disposti della L.R. n. 31/2014 e al nuovo P.T.C.P., che è stata posticipata al 03 giugno 2025...tutti gli altri Comuni sono tenuti ad approvare un nuovo Documento di Piano in adeguamento al P.T.C.P. e al P.T.R. integrato ai sensi della L.R. n. 31/2014 al momento della scadenza del DdP vigente...";
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 26/07/2023, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. è stato dato atto di indirizzo per la revisione del P.G.T. approvato con delibera del consiglio comunale n. 4 del 20/02/2018 ed avvio del procedimento di revisione e del relativo procedimento di valutazione ambientale strategica;
- Tramite avviso pubblico del 17/08/2023 è stato avviato il procedimento per la revisione del Piano di Governo del Territorio, di seguito denominato P.G.T., tramite pubblicazione all'albo, negli spazi di affissione, sul web e sul periodico a diffusione locale "L'Eco di Bergamo" del 17/08/2023;
- Con determinazione n. 247 del 28/08/2023 è stato conferito l'incarico professionale, per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), alla ERA soc. coop. con studio professionale in Bergamo in via Promessi Sposi n. 24B CF/P.IVA 02975380169, nella persona del dott. Umberto Locati;
- Con determinazione n. 248 del 28/08/2023 è stato conferito l'incarico professionale, per l'aggiornamento della componente geologica comunale del Comune di Casnigo e per la predisposizione del documento semplificato del rischio idraulico alla revisione al Piano di Governo del Territorio (PGT), al dott. Geol. Carlo Pedrali con studio professionale in Bergamo in via G. Crescenzi n. 65/L CF PDRCL59D23A794E P.IVA 01881590168;
- Con determinazione n. 261 del 06/09/2023 è stato conferito l'incarico professionale, per la variante di adeguamento del Piano di Governo del Territorio al PTC Provinciale e stesura degli elaborati finali e per la produzione degli shape file conseguenti, all'arch. Filippo Simonetti con studio professionale in Bergamo in via Guglielmo d'Alzano n. 10, iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Bergamo al n. 817 C.F.: SMNFPP61E29A794U – Partita I.V.A. 01732910169;

DATO ATTO che per trenta giorni consecutivi dal 17/08/2023 al 16/09/2023 chiunque avesse interesse poteva presentare suggerimenti e proposte, come indicato nell'avviso pubblico affisso all'Albo web, all'Albo Pretorio, negli spazi di affissione, sul giornale locale "L'Eco di Bergamo", pubblicazioni che hanno permesso l'attivazione delle procedure partecipative, consentendo anche alle parti sociali ed economiche di esprimere il loro motivato parere al riguardo, garantendo il necessario confronto previsto dal secondo e terzo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

CONSTATATO che, in seguito alla pubblicazione dell'avviso del 17/08/2023 e prima della predetta pubblicazione, sono pervenuti i seguenti contributi:

n. contributo	Data presentazione	Prot. n.	Richiedente	Oggetto
1	31.08.2023	8152	Bettinaglio Maria Silvia	Rimozione delle aree dall'ambito di trasformazione C e destinazione agricola
2	04.04.2023	8360	Lanza Maria	Rimozione delle aree dall' ambito di trasformazione C e destinazione agricola
3	11.09.2023	8605	Donini Andrea	Chiede edificabilità dei terreni
4	12.09.2023	8673	Lanfranchi Benedetto	Rimozione delle aree dall'ambito di trasformazione C e apposizione vincolo di inedificabilità ai sensi della L.P. 4 agosto 2015 art45 comma 4
5	13.09.2023	8697	Cattaneo Roberto	Cambio di destinazione della porzione di area in A3 a P1 - Destinazione dell'intero lotto a produttivo
6	15.09.3023	8816	Ritter Eugenio - Elettronica Scalvina srl	Installazione di 3 coperture antigrandine con struttura in metallo e copertura amovibile nel piazzale dell'azienda
7	15.09.2023	8838	Andrioletti Guiovanni	Modifica della classificazione di fattibilità geologica da area 4C a area 3
8	15.09.2023	8839	Martinelli Claudio Marco	Modifica della classificazione di fattibilità geologica da area 4A e 3D a area 3 tramite arretramento del confine dell'area 4
9	15.09.2023	8840	Donini Vincenzino	Modifica della classificazione di fattibilità geologica da area 4C a area 3
10	13.09.2023	8842	Perani Alberto	Modifica della classificazione di fattibilità geologica da area 4 a area 3
11	15.09.2023	8843	Pedretti Adriano	(Richiesta assente - Solo relazione allegata) Ammissione di interventi di sistemazione idrogeologica (realizzazione di muro di contenimento e interventi di inerbimento) nella classe di fattibilità 4 in cui si trova
12	13.09.2023	8844	Imberti Daniele	Istituzione di ambito di trasformazione a fini residenziali o inserimento delle aree in comparto a volumetria definita (o essenzialmente un'area di atterraggio dei diritti edificatori di ambiti rimossi)
13	15.09.2023	8845	Andreoletti Armando, Andreoletti Enrico (Sereplast srl)	Modifica della classificazione PAI/PGRA da zona P3/H a P2/M o P1/L (quindi zona soggetta ad alluvioni poco frequenti o rare) ai fini di permettere demolizione del fabbricato su mappale 1522 e trasferimento di volume per ampliamento del fabbricato

				esistente su mappale 5736, con realizzazione di parcheggio nell'area rimanente.
14	13.09.2023	8846	Poli Serafino	Modifica della classificazione di fattibilità geologica riportando quella precedente alla variante di PGT
15	13.09.2023	8847	Mignani Giuseppina	Modifica della classificazione di fattibilità geologica da area 4 a area 3
16	13.09.2023	8848	Cattaneo Ornella	<ul style="list-style-type: none"> - Modifica della classificazione di fattibilità geologica da area 4 a area 3 - Inserimento del fabbricato nel piano con riconoscimento di edificio residenziale nel sistema ambientale (è un roccolo in disuso sul quale vogliono presentare progetto di ristrutturazione con ampliamento 20%)
17	13.09.2023	8850	Zilioli Alessandro (Az. Agricola Ai Fontani)	Realizzazione di stabilizzazione terreni per la costruzione di strutture adibite a concimaia e deposito fieno attorno alla stalla esistente (mapp.7366)
18	13.09.2023	8851	Zilioli Alessandro (Az. Agricola Ai Fontani)	Modifica della classificazione geologica da area 4 a area 3 dei terreni già oggetto di SCIA 7/2019 (relativa ad avvenuta stabilizzazione terreni e modellazione del versante) al fine di poter ampliare il fabbricato esistente a fini ricettivi e abitativi. Chiede inserimento dei fabbricati in cartografia.
19	3.10.2023	9647	Angeli Giovanmaria	Cambio di zona in A1 - Aree agricole, in quanto l'area dei mappali è per la maggior parte non boscata
20	4.10.2023	9649	Pezzoli Franco	Cambio di grado di tutela dell'immobile da 2 a 4 a causa di stato dell'immobile mutato/non originale dato da ristrutturazioni
21	5.10.2023	9650	Imberti Pietro	Rimozione dell'edificabilità del lotto libero e destinazione agricola o verde
22	4.10.2023	9651	Di Rubba Enrico - Tec.Am srl	Aggiornamento della cartografia con gli interventi avvenuti tramite convenzione (marciapiede, cortile, cessioni) e aggiornamento del confine con la scuola retrostante
23	6.10.2023	9652	Angeli Giovanmaria con procura della propr. Rossi Paolina	Inserimento dell'area in zona R2 per edificazione e cessione di area per strada a nord
24	6.10.2023	9653	Angeli Giovanmaria	Inserimento dell'area in zona R2 per edificazione e cessione di area per strada a nord
25	6.10.2023	9655	Angeli Maurizio	Cambio di grado di tutela dell'immobile da 3 a 4 in seguito ad avvenuta demolizione e ricostruzione
26	6.10.2023	9680	Imberti Pietro	Aggiornamento cartografico con sagoma dell'immobile

27			Moro Antonio - rappr. Edilstrade srl	Inserimento dell'aea Ex-DoMaDe come produttiva Utilizzo delle volumetrie del fabbricato esistente dell'ex-fornace, di cui è proposta la demolizione, per ampliamento sede esistente di Edilstrade Possibilità di inserire impianto di frantumazione inerti per recupero materiali
28	16.11.2023	11090	Paganessi Paolo - rappr. Paganessi Auto srl	Previsione di una norma che permetta installazione di pensiline a protezione di parcheggi, lungo il perimetro del lotto
29	16.11.2023	11247	Zambaiti Fabio	Modifica dell'art.47 delle NTA per permettere l'installazione di recinzioni ancorate al terreno su basamento continuo di CA, limitatamente all'area circostante le abitazioni residenziali esistenti. Attualmente permessa solo rete metallica fissata su pali singoli h max 2 m
30	23.11.2023	11361	Nodari Carlo Maria - incaricato Martinelli Ginetto spa	Possibilità di installare "carport" - pensiline per la copertura di parcheggi auto, con pannelli solari in copertura. Disposizione all'interno del cortile (fronte strada) per un tot di 800 mq
31	23.11.2023	11365	Imberti Francesco	Chiede la costituzione di piano/i attuativo/i (o intervento specifico) per l'edificazione dell'area di sua proprietà. Chiede di configurare il piano in modo da assicurare la funzionalità e la fattibilità dell'ambito in modo indipendente dall'attuazione del resto dell'AT. Chiede l'inserimento successivo dell'area in residenziale R2 o in PA residenziale R4 con convenzionamento.
<u>Contributi pervenuti prima del 17/08/2023</u> <u>dal 14/04/2022 al 16/08/2023</u>				
0A (101)	14.04.2022	3250	Lanfranchi Federico - rappr. Poliplast spa	Propone ripermimetrazione della zona industriale rispetto a quella del proc. SUAP approvato con DC 18 del 24/6/19 e convenzionato con AUO il 4/7/19. L'ampliamento si effettua verso la fascia agricola retrostante per un tot di 2600 mq, di cui 2200 a piazzale e 400 a verde.
0B (102)	31.10.2022	10380	Imberti Teresina - Imberti Maria - Imberti Giacomo	Chiede variazione delle particelle di proprietà da destinazione Produttiva ad Agricola, o comunque non industriale
0C (103)	14.11.2022	10917	Ravelli Alessandra	Chiede la rimozione dalla cartografia PGT del tratto di sentiero attraversante la proprietà, essendo in disuso.
0D (104)	25.11.2022	11503	Ruggeri Gianni	Variazione della destinazione dei mappali da AT a Residenziale R2
0E (105)	6.5.2022	4035	Perani Gianluca, Brignoli Barbara	Integrazione dell'art.45 delle NTA nel comma inerente il gazebo, per permettere installazione di pannelli fotovoltaici su gazebi di oltre 16 mq, ai fini di installare un impianto di 4-6 kW. Integrazione dell'art.45 delle NTA con nuovo comma, che integri l'esistente

				relativo alle cassette in legno, per permettere l'installazione di cassette con superficie maggiore di 8 mq e di materiale diverso dal legno (es. acciaio)
OF (106)	17.5.2023	4737	Perani Adele Annunziata	Chiede che la destinazione dei mappali rimanga invariata nel nuovo PGT. (=residenziale esistente)
			Appunti senza istanza - correzione errori	L'area rettangolare tra la fila di case e la via martiri della libertà, e tra la radicifil e il vivaio, è segnata a verde nel PDS ma è parte della radicifil (PdR ok)
			Appunti senza istanza - correzione errori	L'area rettangolare a sud-ovest della scuola+palestra è segnata in blu come la scuola (parte del servizio) - chiedono se sia errore
			Appunti senza istanza - correzione errori	Se l'ex chiesa di santo spirito vada messa in zona S3 (attrezzature religiose)
32	21.09.2022 (prot. 1.12.23)	11608	Franchina Silvia - rappr- CILAS ALPINA	Cambio di destinazione delle particelle attualmente agricole a destinazione parcheggio
33	28.12.2023		Mignani Candida - Gruppo Casnigo nel Cuore	Inserimento di articoli pdr che permettano la definizione di accordi pubblico/privati per la manutenzione di spazi pubblici: individuazione dei beni necessitanti di intervento, ricerca delle collaborazioni con soggetti interessati, supporto nel percorso burocratico autorizzativo per privati e/o raccolta fondi privati per gestione diretta dell'intervento.
34	10.1.2024			Chiede al fine di ristrutturare la baita, dei cambi nelle modalità di intervento ammesse: - rifacimento del manto di copertura con "pannelli coibentati in lamiera ondulata con forma e finitura in coppo, aventi tonalità anticata" - innalzamento del livello copertura di 1 mt per inserimento di cordolo perimetrale - apertura di un'accesso stradale al lotto su tracciato indicato in allegato all'istanza (ca 300 m?)
35	12.1.2024	567	Perani Giovanni	Chiede il cambio di destinazione dei lotti di proprietà da Produttiva a Agricola
36	05.02.2024		Perani Mariangiola - rappresentante PRATO MELL e comproprietaria come pers. Fisica	Chiede la trasformazione dei terreni in aree ad uso produttivo e la ridefinizione di classe di fattibilità geologica da 4 a 3
37	05.02.2024		Perani Mariangiola - rappr - PRATO MELL srl	Chiede cambio destinazione da produttivo a commerciale e la ridefinizione di classe di fattibilità geologica da 4 a 3
38	04.03.2024	2310	Donini Noè	Chiede l'individuazione dell'immobile nel Piano con nomenclatura R dell'edificio, che ha destinazione residenziale e certificato di agibilità rilasciato 13/6/2016 dal comune.

				Chiede riconoscimento su Pdr per poter installare casetta in legno per deposito attrezzi.
39	28.03.2024		Stefano Baretti (arch. per Itema Spa)	Chiedere e avere conferma che la variante al PGT in elaborazione mantenga le destinazioni ed i parametri edificatori in essere sul lotto di proprietà di Itema Spa
40	24.05.2024	5121	Franchina Silvia - rapp- CILAS ALPINA	Cambio di destinazione delle particelle attualmente agricole a destinazione parcheggio
41	25.06.2024	6437	Franchina Silvia - rapp- CILAS ALPINA	l'aggiornamento della classe di fattibilità geologica riguardante l'area di proprietà (abbassamento da classe 4)
42	30/07/2024	7563	Martinelli Sergio - rapp. MARTINELLI GINETTO SPA	<ul style="list-style-type: none"> - mantenimento della destinazione produttiva per espansione azienda, con medesimi parametri - trasformazione da area verde a parcheggio privato - area ceduta al comune, chiede di indicarla e rappresentarla come a parcheggio, nella sua interezza - adibizione a parcheggio privato
43	30.07.2024	7568	Martinelli Sergio - rapp. MARTINELLI GINETTO SPA	che l'area del mappale 2700, di propr martinelli, indicata a servizi, rimanga tale che l'area del mapp 5243, di propr comunale, indicata bosco A2, venga indicata a parcheggio (essendo già non boschiva) nelle sue 3 aree indicate nell'atto di permuta e negli allegati all'istanza.
44			Frana Enrico - rapp. AGRO CASTELLO SRL	possibilità di realizzazione di piscina interrata (m10x5) nel cortile/giardino dell'abitazione in area produttiva, a sud della stalla del maneggio e a ovest del fabbricato residenziale.
45	28/08/2024	8374	Angelo Scandella, Amm.re Condominio Bellaria	chiedono possibilità di installazione tettoia a copertura dei posti auto condominiali, nel n. di 4 minimo, aperta su 4 lati e in struttura legno o metallica, manto in laterizio o in guaina ardesiata verde
46	30/09/2024	9803	Lanfranchi Rachele, Gian Paolo, Lucia Elisa	Inserimento in cartografia dell'edificio, consistente in roccolo datato 1953, con attribuzione dell'etichetta R per destinazione residenziale in sistema ambientale (attualmente no usi agricoli o caccia)
47	30/09/2024.	9804		Attribuzione della destinazione residenziale all'edificio (etichetta R ed. resid. In sistema ambientale) in quanto utilizzato ad abitazione

48	30/09/2024	9805		<ul style="list-style-type: none"> - Attribuzione della destinazione residenziale ai due edifici (etichetta R ed. resid. In sistema ambientale) in quanto utilizzati ad abitazione. - Per l'edificio al mapp 7537, viene chiesta la demolizione e ricostruzione con possibilità di spostamento della giacitura più a monte, adducendo problemi di allagamento del piano seminterrato in casi di piogge forti, a causa delle linee di displuvio confluenti nella zona dell'edificio
----	------------	------	--	--

VISTO:

- ✓ il Documento Programmatico trasmesso dall'arch. Filippo Simonetti in data 02/02/2024 con prot. n. 1163, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 03/05/2024;
- ✓ il Documento di Scoping (Rapporto Ambientale Preliminare) della società ERA trasmesso in data 16/05/2024 con prot. n. 4820;

DATO ATTO CHE:

- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 26/07/2023 e con successivo avviso del 17/08/2023, pubblicato in pari data sul quotidiano "L'Eco di Bergamo", è stato avviato il procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al P.G.T. in conformità alle disposizioni dell'art. 4 della L.R. 12/2005, il capo I e III del Titolo II, parte II del D.Lgs. 152/06 e con le procedure previste nella D.C.R. del 13/03/2007 n. VIII/351 e nella D.G.R. del 27/12/2007 n. VIII/6420;
- ✓ la prima conferenza di VAS del Rapporto Ambientale regolarmente convocata, si è tenuta il giorno 26/06/2024, come risulta nell'apposito verbale di seduta prot. n. 6365;
- ✓ la seconda conferenza di VAS del Rapporto Ambientale regolarmente convocata, si è tenuta il giorno 23/12/2024, come risulta nell'apposito verbale di seduta prot. n. 12693;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 è stata esperita la procedura di VAS ed in data 03/02/2025 prot. n. 1125 l'autorità competente in materia di VAS d'intesa con l'autorità procedente per la VAS hanno formulato "parere ambientale motivato positivo";

VISTA la Dichiarazione di Sintesi inerente la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante al P.G.T. prot. n. 1126 del 03/02/2025;

VISTO lo studio geologico e la documentazione necessaria per il parere di Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali Assetto Idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico, trasmesse in data 28/02/2025 con prot. n. 2091 dal dott. geol. Carlo Pedrali, composto dai seguenti elaborati:

- Documento Semplificato del Rischio Idraulico Casnigo
- Tavola 1-1 Reticolo permeabilità e aree allagabili
- Tavola 1-2 Reticolo permeabilità e aree allagabili Riquadro
- Tavola 1-3 Reticolo permeabilità e aree allagabili
- Tavola 2-1 Rete fognaria e delle problematiche individuate
- Tavola 2-2 Rete fognaria e delle problematiche individuate
- Tavola 2-3 Rete fognaria e delle problematiche individuate
- Tavola 3-1 Proposta interventi strutturali 2024
- Tavola 3-2 Proposta interventi strutturali 2024
- Tavola 3-3 Proposta interventi strutturali 2024
- Norme di Attuazione Casnigo 2024
- Relazione tecnica Casnigo 2024

- Tavola 1-1 Vincoli 2024
- Tavola 1-2 Vincoli 2024
- Tavola 1-3 Vincoli 2024
- Tavola 2-1 Sintesi 2024
- Tavola 2-2 Sintesi 2024
- Tavola 2-3 Sintesi 2024
- Tavola 3-1 PSL 2024
- Tavola 3-2 PSL 2024
- Tavola 3-3 PSL 2024
- Tavola 4-a Fattibilità 2024
- Tavola 4-b Fattibilità 2024
- Tavola 4-c Fattibilità 2024
- Tavola 4-d Fattibilità 2024
- Tavola 4-e Fattibilità 2024
- Tavola 4-f Fattibilità 2024
- Tavola 5-1 PAI-PGRA 2024
- Tavola 5-2 PAI-PGRA 2024
- Tavola 5-3 PAI-PGRA 2024
- Allegato 1 Casnigo DGR 6314-2022 sez A+B_2025
- Allegato 2 Casnigo DGR 6314-2022_2025
- CASNIGO_PRE27022025_Report_analitico_2_0_PGT
- CASNIGO_PRE27022025_Report_sintesi_2_0_PGT

VISTO il Piano di Governo del Territorio, trasmesso in data 10/05/2025 con prot. n. 4618 ed in data 15/09/2025 con prot. n. 8860 dall'arch. Filippo Simonetti, composto dai seguenti elaborati:

1) DOCUMENTO DI PIANO – relazione

Allegati cartografici del Documento di Piano:

- DP1 – quadro d'insieme;
- DP2 – tavola delle previsioni del PGT 2017;
- DP3 – stato di attuazione del PGT 2017
- DP4 – stato di fatto dell'uso del suolo
- DP5A – carta dei vincoli: elementi geomorfologici, idrologici e tecnologici
- DP5B – carta dei vincoli: elementi paesaggistici e ambiti agricoli strategici
- DP6 – schema strategico di piano

2) PIANO DEI SERVIZI – relazione e normativa

Allegato cartografico al Piano dei Servizi:

- PS1 – schema delle dotazioni territoriali

3) PIANO DELLE REGOLE – normativa

Allegati cartografici al Piano delle Regole:

- PR1 – disciplina di governo del territorio
- PR1 – disciplina di governo del territorio – dettaglio 1:2000
- PR2 – gradi di intervento nel centro storico
- PR3 – rete ecologica comunale
- PR4 – rete verde comunale
- PR5 – carta della sensibilita' paesaggistica
- PR6a – carta del consumo di suolo: comparazione delle previsioni 2014-2025
- PR6b – carta del consumo di suolo: bilancio ecologico del suolo e riduzione degli AT

VISTO il parere di Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi Difesa del Suolo e Gestione Attivita' Commissariali Assetto Idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico prot. n. 7852 del 11/08/2025 relativamente allo studio geologico pervenuto in data 28/02/2025 prot. n. 2091;

VISTA l'email del 16/09/2025 e la documentazione dello studio geologico, trasmesse in data 16/09/2025 con prot. n. 8879 dal dott. geol. Carlo Pedrali, a seguito del parere di Regione Lombardia prot. n. 7852/2025 soprарichiamato, composto dai seguenti elaborati:

- Norme di Attuazione Casnigo 2024
- Relazione tecnica Casnigo 2024
- Tavola 1-1 Vincoli 2024
- Tavola 1-2 Vincoli 2024
- Tavola 1-3 Vincoli 2024
- Tavola 2-1 Sintesi 2024
- Tavola 2-2 Sintesi 2024
- Tavola 2-3 Sintesi 2024
- Tavola 3-1 PSL 2024
- Tavola 3-2 PSL 2024
- Tavola 3-3 PSL 2024
- Tavola 4-a Fattibilità 2024
- Tavola 4-b Fattibilità 2024
- Tavola 4-c Fattibilità 2024
- Tavola 4-d Fattibilità 2024
- Tavola 4-e Fattibilità 2024
- Tavola 4-f Fattibilità 2024
- Tavola 5-1 PAI-PGRA 2024
- Tavola 5-2 PAI-PGRA 2024
- Tavola 5-3 PAI-PGRA 2024

RITENUTO, per quanto sopra di adottare ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i., la variante al P.G.T. del Comune di Casnigo costituita da:

1) **PROGETTO URBANISTICO** trasmesso in data 10/05/2025 con prot. n. 4618 ed in data 15/09/2025 con prot. n. 8860: **DOCUMENTO DI PIANO** – relazione

Allegati cartografici del Documento di Piano:

- DP1 – quadro d'insieme;
- DP2 – tavola delle previsioni del PGT 2017;
- DP3 – stato di attuazione del PGT 2017
- DP4 – stato di fatto dell'uso del suolo
- DP5A – carta dei vincoli: elementi geomorfologici, idrologici e tecnologici
- DP5B – carta dei vincoli: elementi paesaggistici e ambiti agricoli strategici
- DP6 – schema strategico di piano

PIANO DEI SERVIZI – relazione e normativa

Allegato cartografico al Piano dei Servizi:

- PS1 – schema delle dotazioni territoriali
- PIANO DELLE REGOLE** – normativa

Allegati cartografici al Piano delle Regole:

- PR1 – disciplina di governo del territorio
- PR1 – disciplina di governo del territorio – dettaglio 1:2000
- PR2 – gradi di intervento nel centro storico
- PR3 – rete ecologica comunale
- PR4 – rete verde comunale
- PR5 – carta della sensibilita' paesaggistica

- PR6a – carta del consumo di suolo: comparazione delle previsioni 2014-2025
- PR6b – carta del consumo di suolo: bilancio ecologico del suolo e riduzione degli AT

2) STUDIO GEOLOGICO trasmesso in data 16/09/2025 con prot. n. 8879:

- Norme di Attuazione Casnigo 2024
- Relazione tecnica Casnigo 2024
- Tavola 1-1 Vincoli 2024
- Tavola 1-2 Vincoli 2024
- Tavola 1-3 Vincoli 2024
- Tavola 2-1 Sintesi 2024
- Tavola 2-2 Sintesi 2024
- Tavola 2-3 Sintesi 2024
- Tavola 3-1 PSL 2024
- Tavola 3-2 PSL 2024
- Tavola 3-3 PSL 2024
- Tavola 4-a Fattibilità 2024
- Tavola 4-b Fattibilità 2024
- Tavola 4-c Fattibilità 2024
- Tavola 4-d Fattibilità 2024
- Tavola 4-e Fattibilità 2024
- Tavola 4-f Fattibilità 2024
- Tavola 5-1 PAI-PGRA 2024
- Tavola 5-2 PAI-PGRA 2024
- Tavola 5-3 PAI-PGRA 2024

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI gli artt. 42, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con n. 7 voti favorevoli, nessun contrario e n. 4 astenuti (*Mignani C., Zanotti V., Guidi F. e Poli S*), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante della presente;

2. Di adottare, ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Casnigo – adeguamento del P.G.T. al P.T.C.P., costituito da:

a) **PROGETTO URBANISTICO** trasmesso in data 10/05/2025 con prot. n. 4618 ed in data 15/09/2025 con prot. n. 8860:

DOCUMENTO DI PIANO – relazione

Allegati cartografici del Documento di Piano:

- DP1 – quadro d'insieme;
- DP2 – tavola delle previsioni del PGT 2017;
- DP3 – stato di attuazione del PGT 2017
- DP4 – stato di fatto dell'uso del suolo
- DP5A – carta dei vincoli: elementi geomorfologici, idrologici e tecnologici
- DP5B – carta dei vincoli: elementi paesaggistici e ambiti agricoli strategici
- DP6 – schema strategico di piano

PIANO DEI SERVIZI – relazione e normativa

Allegato cartografico al Piano dei Servizi:

- PS1 – schema delle dotazioni territoriali

PIANO DELLE REGOLE – normativa

Allegati cartografici al Piano delle Regole:

- PR1 – disciplina di governo del territorio
- PR1 – disciplina di governo del territorio – dettaglio 1:2000
- PR2 – gradi di intervento nel centro storico
- PR3 – rete ecologica comunale
- PR4 – rete verde comunale
- PR5 – carta della sensibilità paesaggistica
- PR6a – carta del consumo di suolo: comparazione delle previsioni 2014-2025
- PR6b – carta del consumo di suolo: bilancio ecologico del suolo e riduzione degli AT

b) STUDIO GEOLOGICO trasmesso in data 16/09/2025 con prot. n. 8879:

- Norme di Attuazione Casnigo 2024
- Relazione tecnica Casnigo 2024
- Tavola 1-1 Vincoli 2024
- Tavola 1-2 Vincoli 2024
- Tavola 1-3 Vincoli 2024
- Tavola 2-1 Sintesi 2024
- Tavola 2-2 Sintesi 2024
- Tavola 2-3 Sintesi 2024
- Tavola 3-1 PSL 2024
- Tavola 3-2 PSL 2024
- Tavola 3-3 PSL 2024
- Tavola 4-a Fattibilità 2024
- Tavola 4-b Fattibilità 2024
- Tavola 4-c Fattibilità 2024
- Tavola 4-d Fattibilità 2024
- Tavola 4-e Fattibilità 2024
- Tavola 4-f Fattibilità 2024
- Tavola 5-1 PAI-PGRA 2024
- Tavola 5-2 PAI-PGRA 2024
- Tavola 5-3 PAI-PGRA 2024

3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti del P.G.T. saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del Comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;

4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., che gli atti costituenti l'adozione del P.G.T. saranno trasmessi alla Provincia di Bergamo;

5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., che gli atti contemporaneamente al deposito, saranno trasmessi anche all'A.T.S. e all'A.R.P.A.;

6. Di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, con n. 7 voti favorevoli, nessun contrario e n. 4 astenuti (*Mignani C., Zanotti V., Guidi F. e Poli S*), espressi per alzata di mano.

Deliberazione di C.C. n. 21 del 26-09-2025
(COPIA)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(f.to: ENZO POLI)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to: dr. ALBERTO BIGNONE)

- In esecuzione all'art. 124, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 si dispone che l'incaricato della pubblicazione provveda alla pubblicazione, in copia, del presente atto, all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal 03-10-2025 a tutto il 18-10-2025
- Ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 la presente deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione e precisamente il **13-10-2025**, salvo il caso in cui la stessa non sia dichiarata immediatamente eseguibile.

Casnigo, li 03-10-2025

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Simonetta Muci)



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in carta libera per uso amministrativo.

Casnigo, li 03-10-2025

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO
(Dr.ssa Simonetta Muci)



La stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.