



COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

c.a.p. 24020 – tel. 035 740001 fax 035 740069

-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it - e-mail cert. protocollo@cert.casnigo.it

Deliberazione di **C. C. n. 39** seduta del **15-12-2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO EDILIZIO" AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA L.R. N. 12 DELL'11/03/2005

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **dicembre**, alle ore 20:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in SESSIONE Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres./Ass.</i>
ENZO POLI	SINDACO	Presente
GIAMBATTISTA ADAMI	CONSIGLIERE ANZIANO	Presente
ENRICO CARRARA	CONSIGLIERE	Assente
LUCIA ONGARO	CONSIGLIERE	Assente
FRANCESCA COLOMBI	CONSIGLIERE	Presente
EMANUELA BERTOCCHI	CONSIGLIERE	Presente
RENATO PERANI	CONSIGLIERE	Presente
CRISTINA BARCELLA	CONSIGLIERE	Presente
MAURO POLI	CONSIGLIERE	Presente
CANDIDA MIGNANI	CONSIGLIERE	Presente
VINCENZO ZANOTTI	CONSIGLIERE	Presente
FLORIANO SANTINO GUIDI	CONSIGLIERE	Presente
SERGIO POLI	CONSIGLIERE	Presente
<i>Totale</i>		Presenti 11 Assenti 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE, dr. ALBERTO BIGNONE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Signor ENZO POLI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO EDILIZIO" AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA L.R. N. 12 DELL'11/03/2005

PARERI PREVENTIVI

SETTORE TECNICO: Il Sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 78 del nuovo Regolamento di Contabilità Armonizzato, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità dell'azione amministrativa così come prevista dell'articolo 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (*introdotto con D.L. 174/2012*).

IL RESPONSABILE
f.to: Berardino arch. Manuela

Illustra brevemente il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Casnigo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 20/02/2018 ed è entrato in vigore il 18/04/2018 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 16;
- Il Comune di Casnigo è dotato di Regolamento Edilizio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12/04/2012;
- A seguito dell'adozione dell'attuale Piano di Governo del Territorio si rende necessario dotarsi di un nuovo Regolamento Edilizio ai sensi di quanto previsto dagli artt. 28 e 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- Per la relativa redazione è stato affidato l'incarico all'arch. Filippo Simonetti con studio professionale in Bergamo in via Guglielmo d'Alzano n. 10, iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Bergamo al n. 817 C.F.: SMNFPP61E29A794U – Partita I.V.A. 01732910169, sulla base dell'esperienza acquisita;

VISTO il nuovo "Regolamento Edilizio" allegato al presente provvedimento, composto da n. 2 Parti per n. 68 articoli, prot. n. 8964 del 18/09/2025;

RILEVATO che il suddetto "Regolamento Edilizio" disciplina quanto indicato nell'art. 29 "Procedura di approvazione del regolamento edilizio" della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., ove si indica la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio, richiamando l'art. 14 comma 2, 3, 4 della stessa Legge Regionale e si indica la preventiva acquisizione del parere dell'A.T.S. sulle norme di carattere igienico-sanitario, che sarà richiesto dopo l'adozione dello stesso;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 22 del 26/09/2025 avente come oggetto "adozione del "Regolamento Edilizio" ai sensi degli artt. 28 e 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005";

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi" della Legge Regionale n. 12/2005, commi 2, 3, 4, la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati dal 08/10/2025 al 23/10/2025 compreso e del deposito ne è stata data regolare comunicazione alla cittadinanza, mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, sulle bacheche comunali e sul sito web del Comune in data 08/10/2025, al fine di consentire la visione degli atti adottati a chiunque ne avesse interesse e di consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e pertanto entro il 07/11/2025;

VISTO che la delibera di adozione predetta con il Regolamento Edilizio è stato trasmesso all'A.T.S. per il parere di competenza in data 08/10/2025 con prot. n. 9805;

VISTO che, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale deve approvare il Regolamento Edilizio, decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni;

ACCERTATO che:

- entro la data del 07/11/2025 non sono pervenute osservazioni a riguardo;
- non è pervenuto alcun parere da parte dell'A.T.S.;

- il termine per l'approvazione del Regolamento Edilizio sarebbe il 06/01/2026 e pertanto si è nei termini previsti per Legge per l'approvazione stessa;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTI gli artt. 29 e 14 della Legge Regionale n. 12/2005;

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI gli artt. 42, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., il "Regolamento Edilizio", allegato al presente provvedimento, composto da n. 2 Parti per n. 68 articoli;
2. Di demandare al Responsabile del Servizio per tutti i provvedimenti conseguenti, necessari e previsti dall'art. 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
3. di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano.

Deliberazione di C.C. n. 39 del 15-12-2025
(COPIA)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(f.to: ENZO POLI)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to: dr. ALBERTO BIGNONE)

- In esecuzione all'art. 124, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 si dispone che l'incaricato della pubblicazione provveda alla pubblicazione, in copia, del presente atto, all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal 16-01-2026 a tutto il 31-01-2026
- Ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 la presente deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione e precisamente il **26-01-2026**, salvo il caso in cui la stessa non sia dichiarata immediatamente eseguibile.

Casnigo, lì 16-01-2026

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Simonetta Muci)



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in carta libera per uso amministrativo.

Casnigo, lì 16-01-2026

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO
(Dr.ssa Simonetta Muci)



La stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.